

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 349 Norderstedt "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"

Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 2017 in der zuletzt geänderten Fassung

Teil A - Planzeichnung

M 1:1000



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Abwasser (Regenrückhaltebecken) § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

3. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung

Flurgrenze

Vorhandene bauliche Anlagen (nicht aktueller Stand)

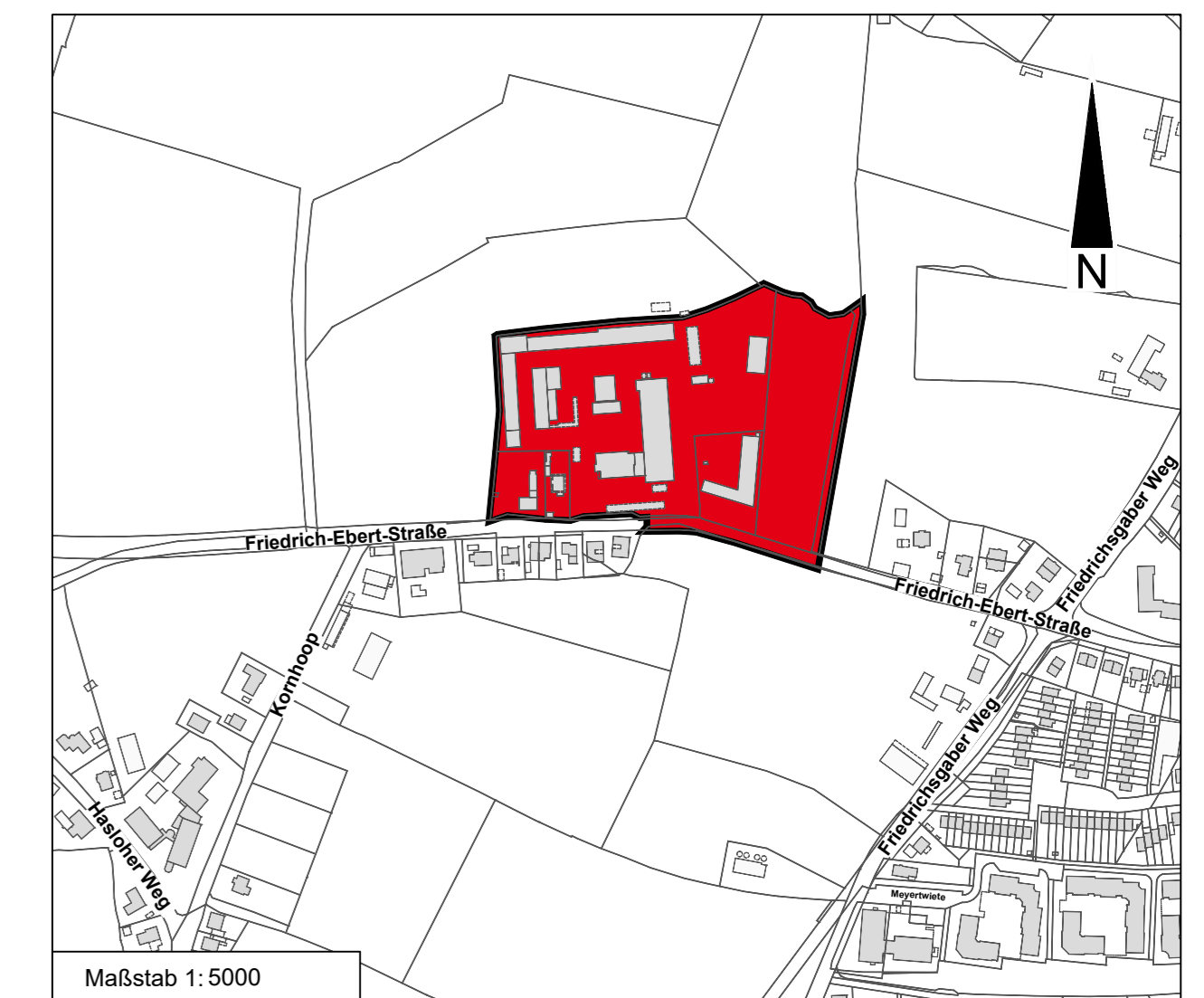
Künftig fortfallende bauliche Anlagen

Standort Baum

Künftig fortfallende Bäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden Bebauungsplans

Stadt Norderstedt Bebauungsplan Nr. 349



Amt 60
Fachbereich 601
Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Planung

	Name	Datum
Bearbeitet	Kraetschmann	27.01.2022
Gezeichnet	Jeß-Depel	27.01.2022
Ergänzt	Ehrling	28.03.2022
Geändert	Mühlbauer	29.04.2022
Geändert		
Geändert		
Geändert		
Maßstab 1:1000	Zeichnung 1-1	Norderstedt, den 29.04.2022

Plangrundlage ist der katastermäßige Bestand vom 03.04.2022