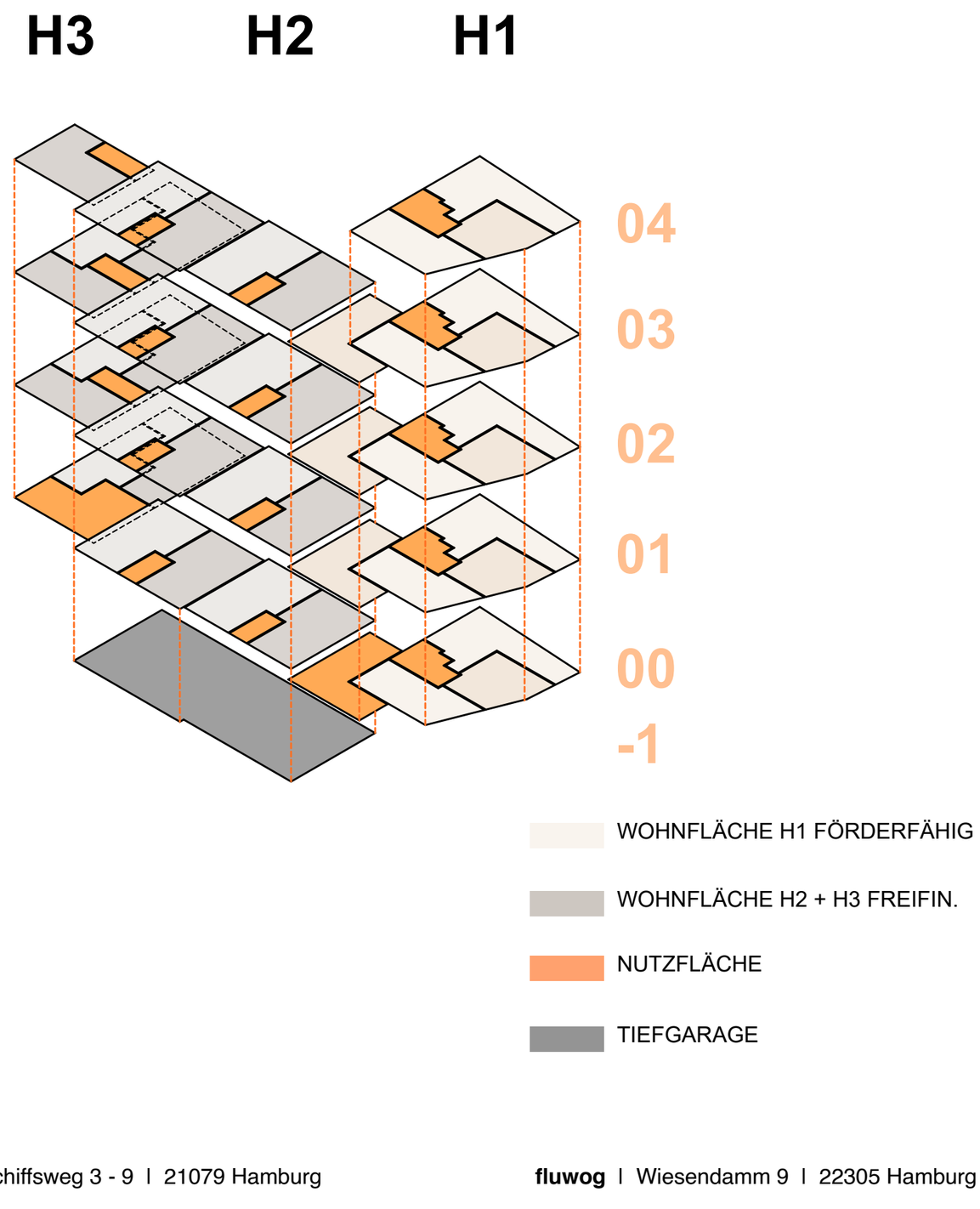

VII
+ 23 m
VIII
+ 26 m
VII
+ 23 m
IV
+ 11,72 m
IV
+ 12,98 m
IV
+ 13,68 m
IV
+ 11,72 m
V
+ 14,35 m
III
+ 8,91 m
Kellerersatzboxen
Fahrradgarage
64 Stellplätze
5,74
8,29

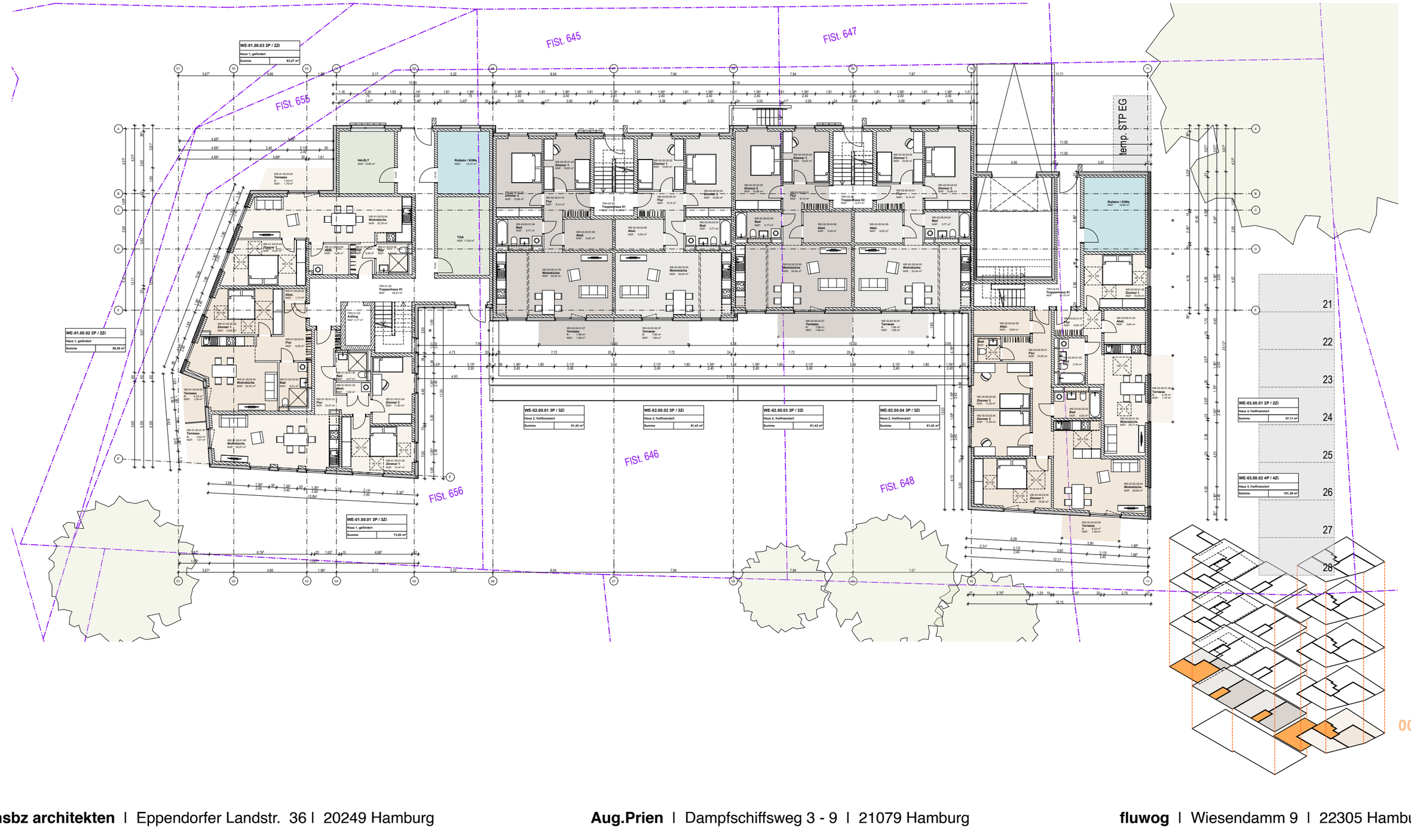
KENNZAHLEN

BGF R o.i.		4.166 m²
BGF S o.i.		307 m²
WFL		3.175 m²
Anzahl WE		43
WFL H1 förderfähig		1.192 m² (42%)
Anzahl WE		18
Davon	2 Zi / 2 P WE	10
	3 Zi / 3 P WE	8
WFL H2 freifinanziert		1.309 m² (37%)
Anzahl WE		16
Davon	3 Zi WE	16
WFL H3 frei. + geförd.		674 m² (16% + 5%)
Anzahl WE		7 freif. + 2 geförd.
Davon	2 Zi WE	4 + 1
	3 Zi WE	1
	4 Zi WE	2 + 1
BGF R u.i.		587 m²
GRUNDSTÜCK		2.617 m²
GRUNDFLÄCHE o.i.		1.278 m²
GRZ		0,46
GFZ		1,71



GRUNDRISS EG

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF



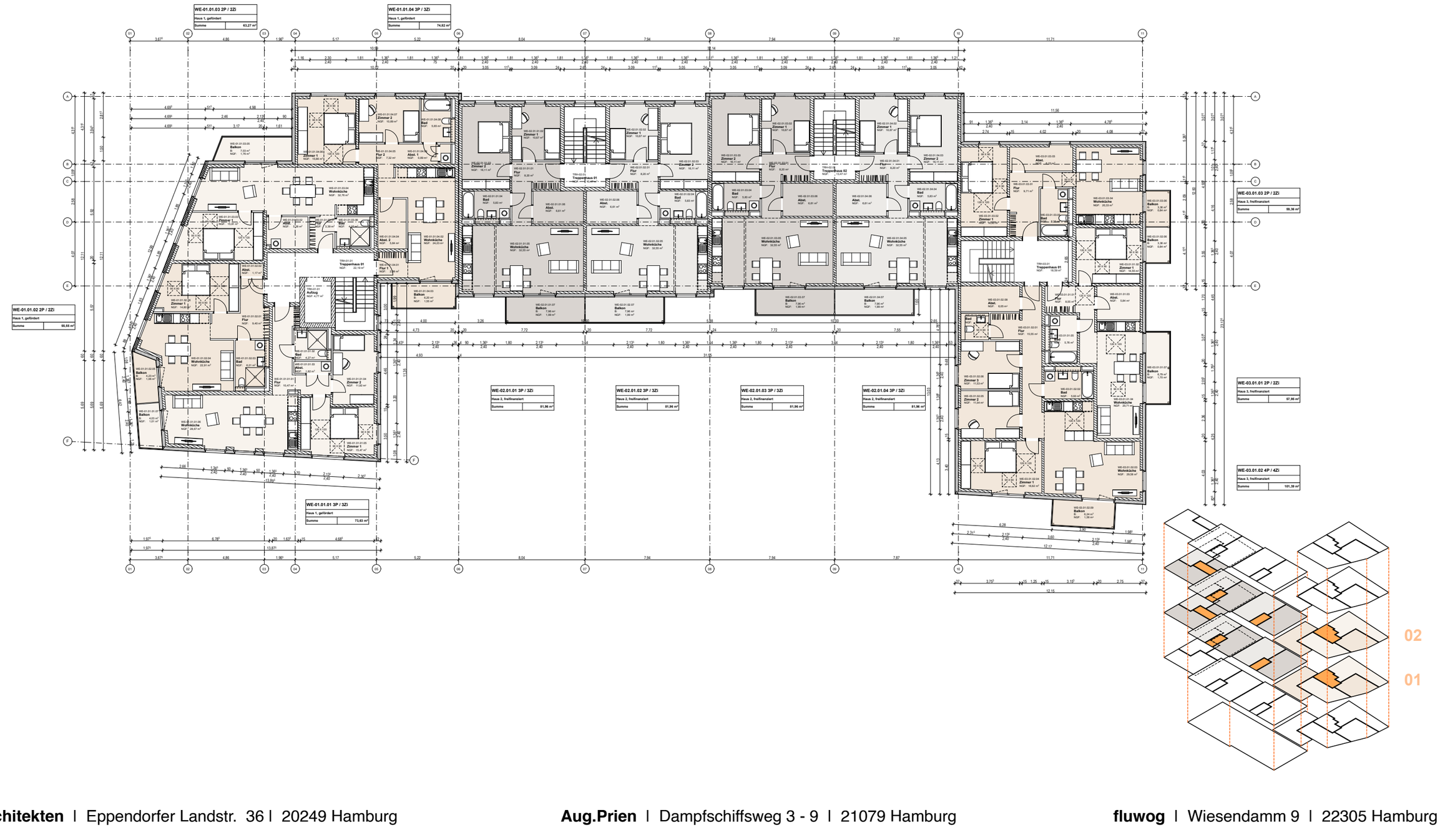
hsbz architekten | Eppendorfer Landstr. 36 | 20249 Hamburg

Aug.Prien | Dampfschiffsweg 3 - 9 | 21079 Hamburg

fluwog | Wiesendamm 9 | 22305 Hamburg

GRUNDRISS 1. & 2. OG

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF



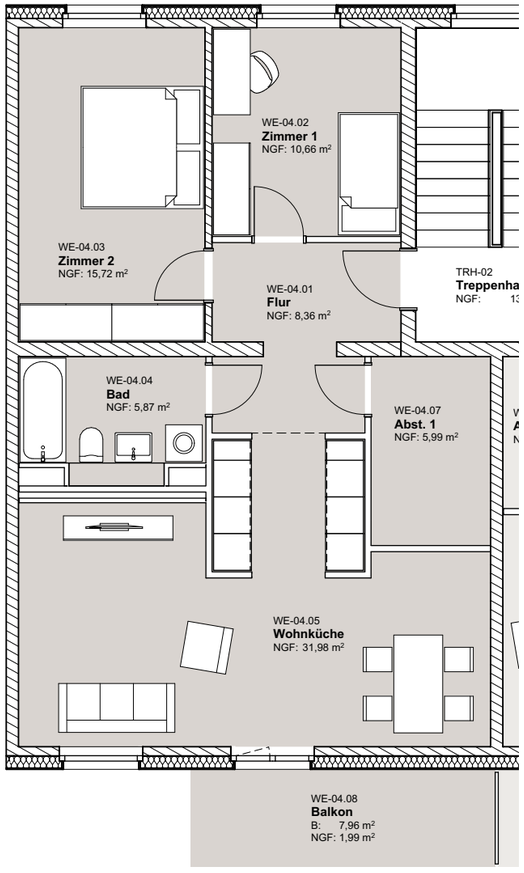
hsbz architekten | Eppendorfer Landstr. 36 | 20249 Hamburg

Aug.Prien | Dampfschiffsweg 3 - 9 | 21079 Hamburg

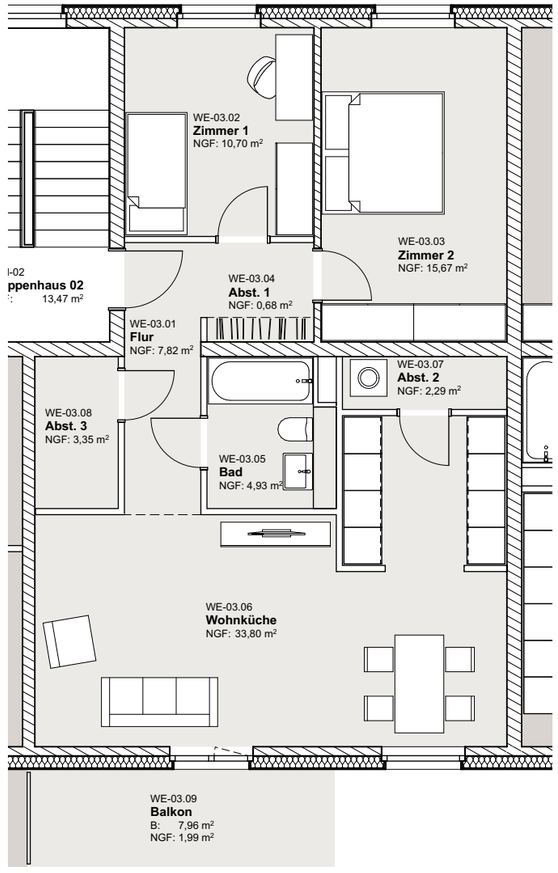
fluwog | Wiesendamm 9 | 22305 Hamburg

GRUNDRISSALTERNATIVEN

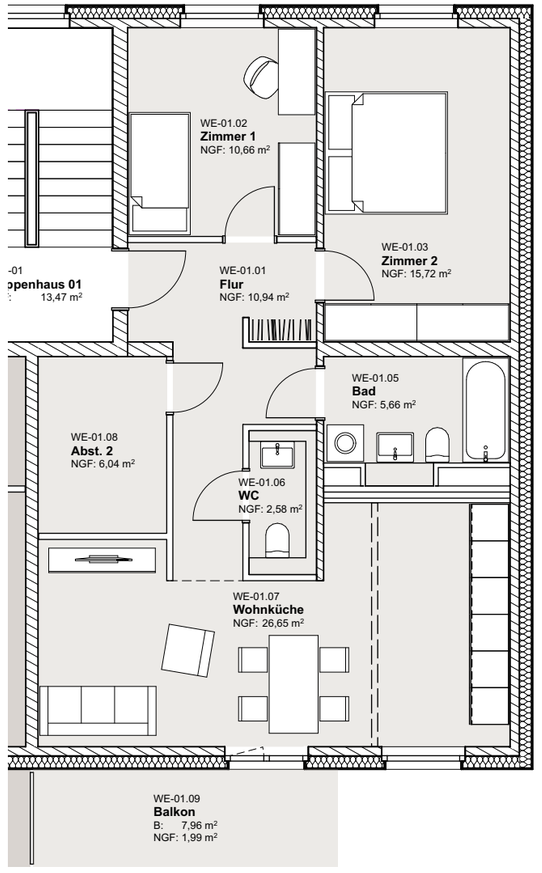
Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF



WE-004 3P / 3Zi	
Haus 1, freifinanziert	
Summe	80,57 m²



WE-003 3P / 3Zi	
Haus 1, freifinanziert	
Summe	81,23 m²



WE-001 3P / 3Zi	
Haus 1, freifinanziert	
Summe	80,24 m²

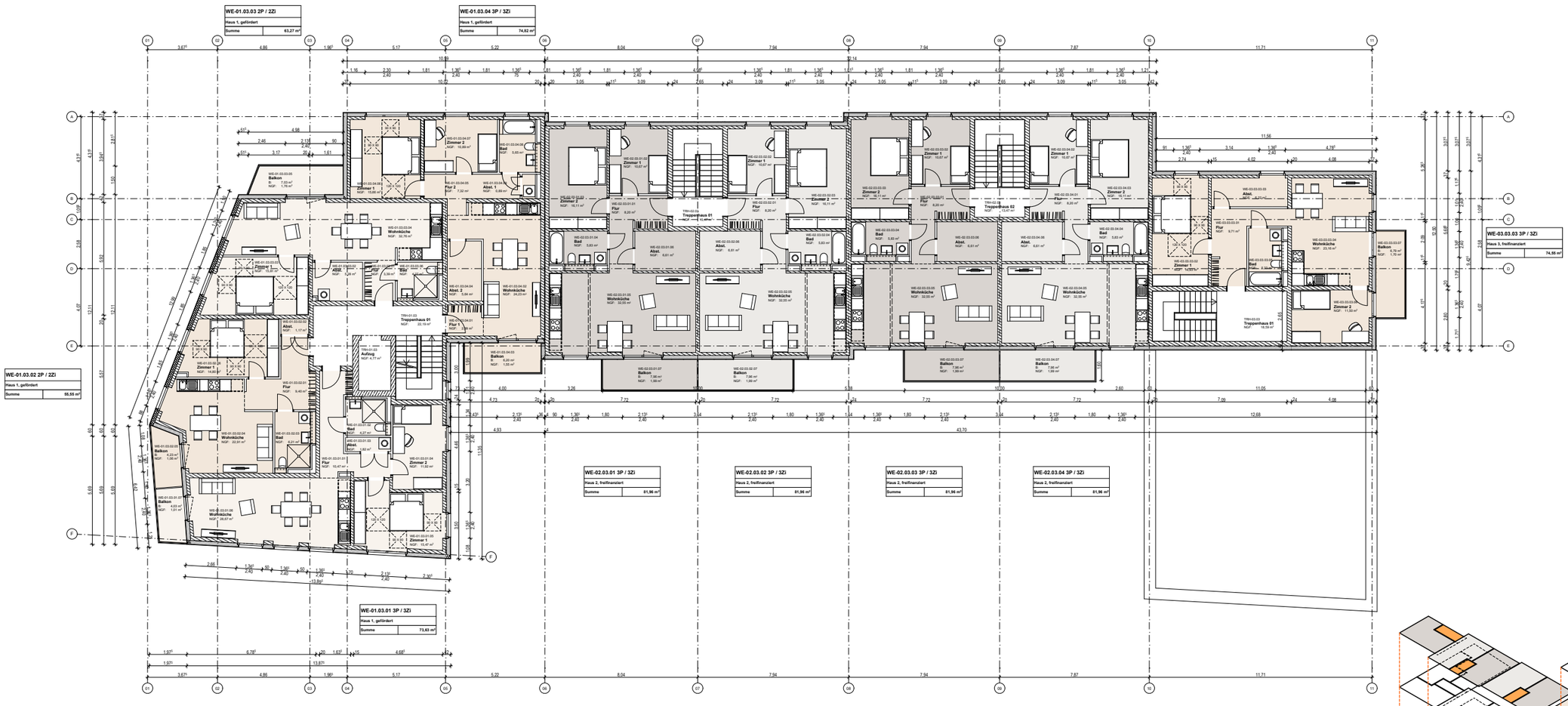
hsbz architekten I Eppendorfer Landstr. 36 I 20249 Hamburg

Aug.Prien I Dampfschiffsweg 3 - 9 I 21079 Hamburg

fluwog I Wiesendamm 9 I 22305 Hamburg

GRUNDRISS 3. OG

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF





03

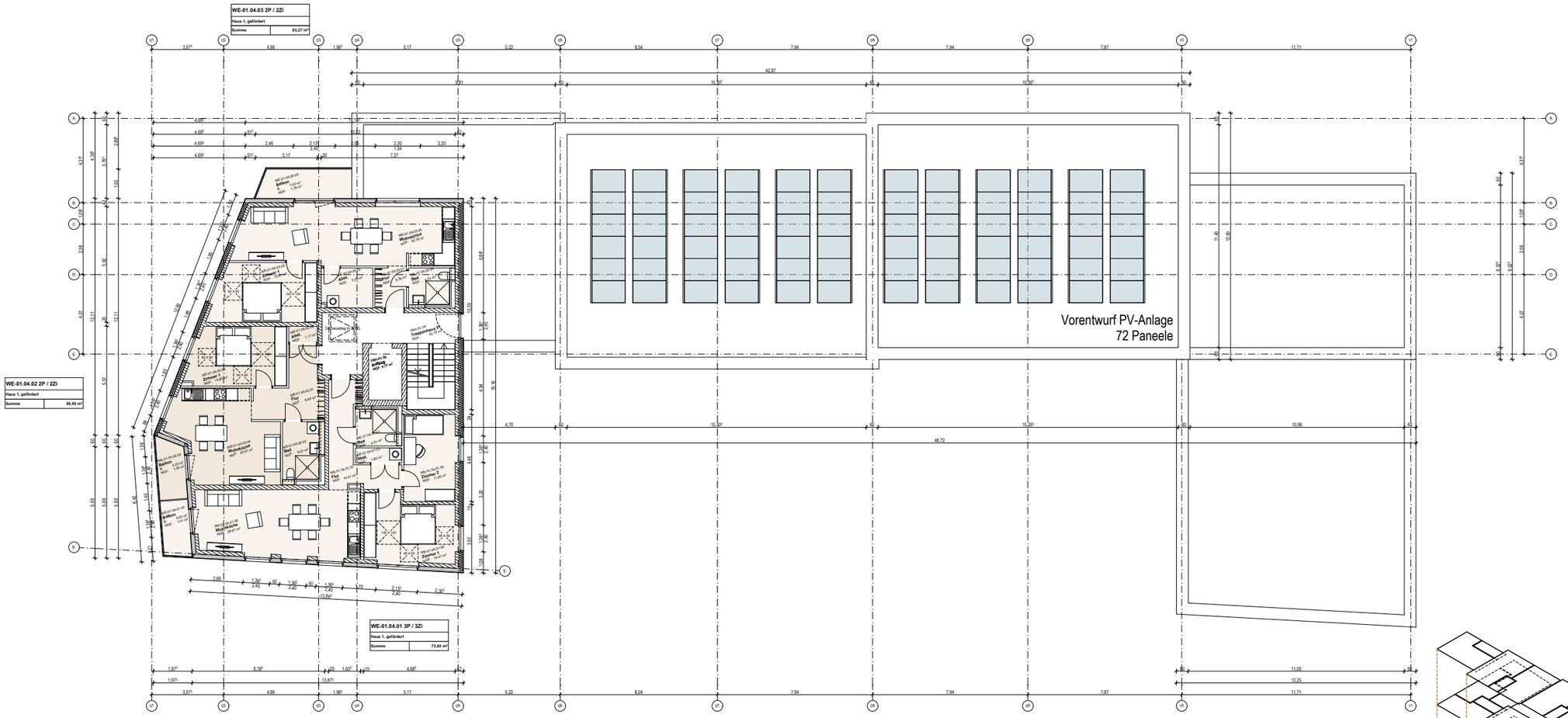
hsbz architekten | Eppendorfer Landstr. 36 | 20249 Hamburg

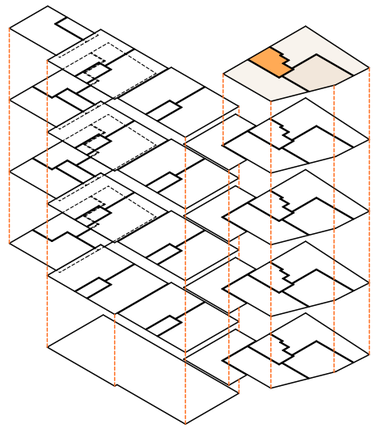
Aug.Prien | Dampfschiffsweg 3 - 9 | 21079 Hamburg

fluwog | Wiesendamm 9 | 22305 Hamburg

GRUNDRISS 4. OG

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF

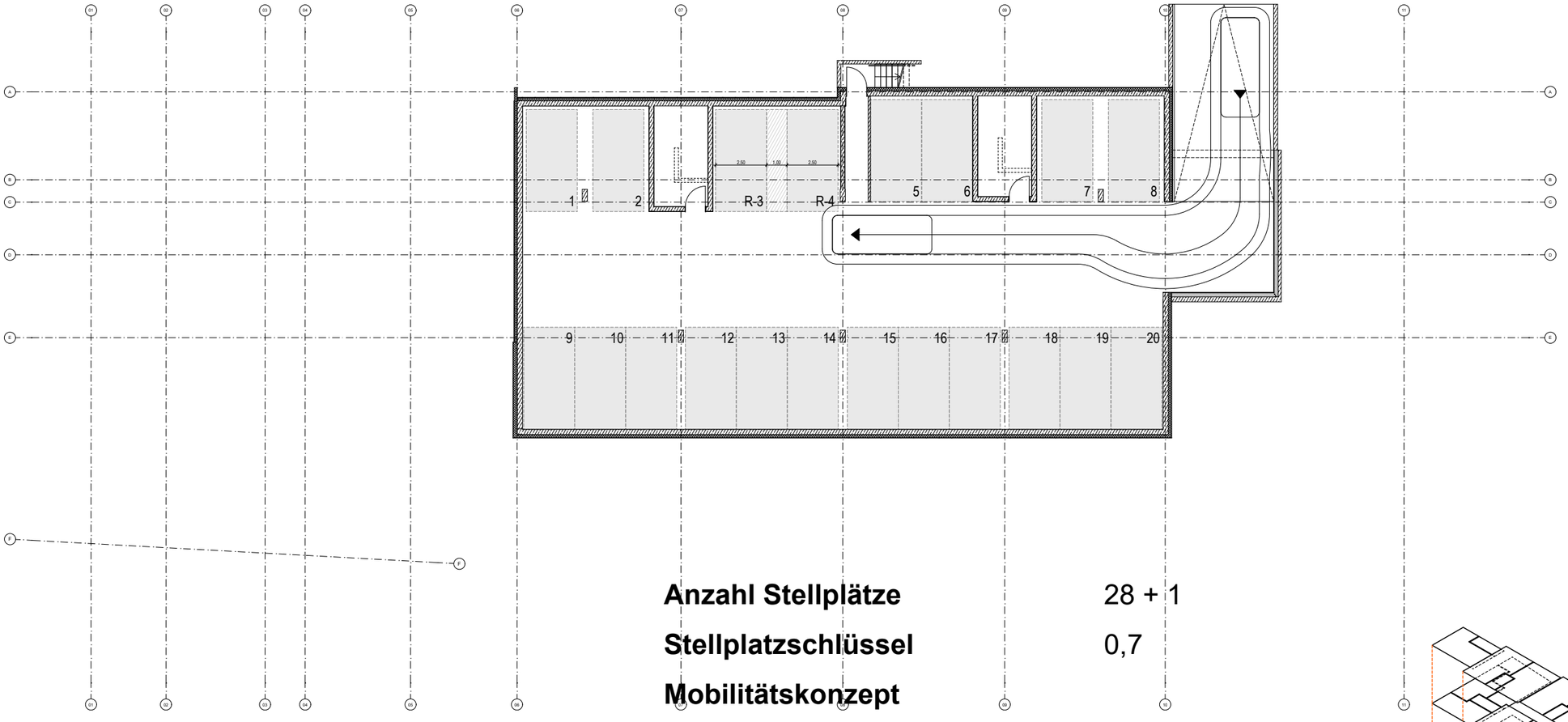




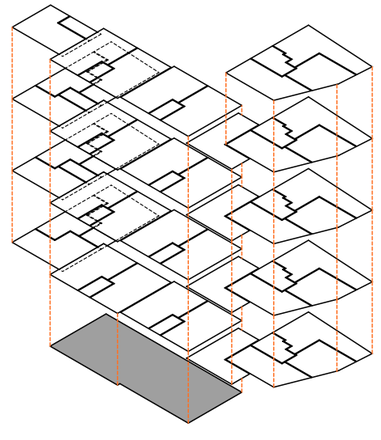
04

GRUNDRISS UG

Neubau Friedrichgaber Weg / Friedrich-Ebert-Str.
VORENTWURF



Anzahl Stellplätze	28 + 1
Stellplatzschlüssel	0,7
Mobilitätskonzept	
Barrierefreie Stellplätze	2 Stk. (R-3 + R-4)
Stellplätze in TG	16 Stk.
Stellplätze außen	8 Stk.
Temp. Stellplatz außen	1 Stk.



-1

SCHNITT H1 - H3

