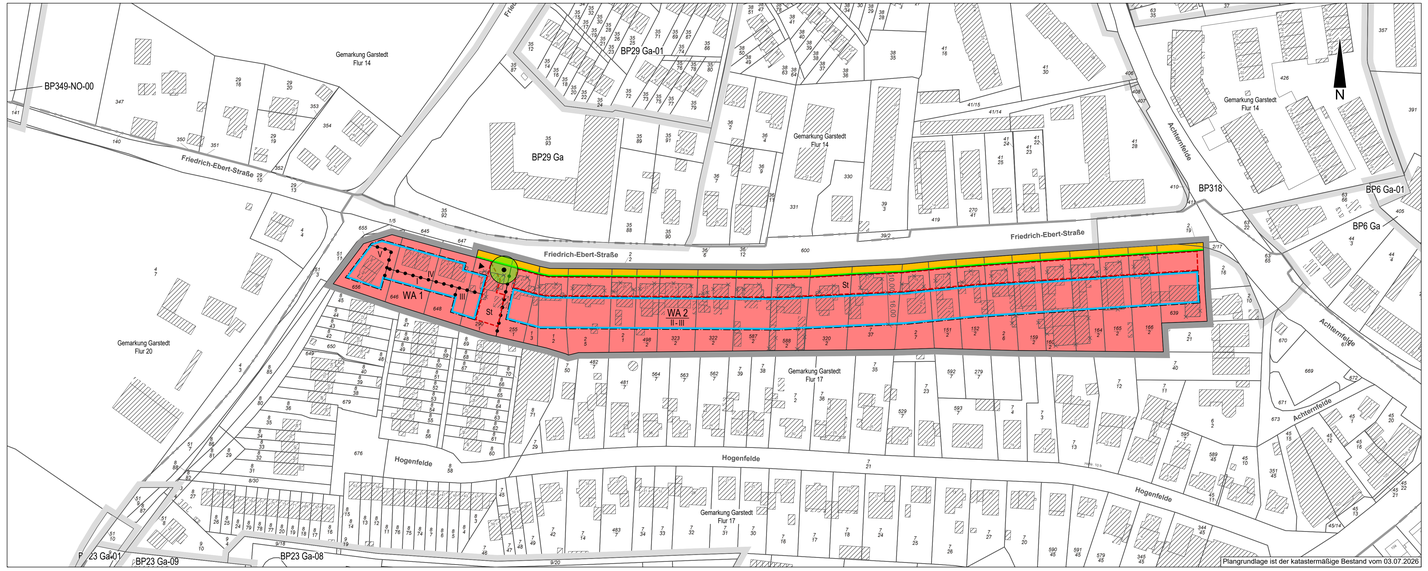
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 364 Norderstedt "Friedrich-Ebert-Straße / Friedrichsgaber Weg"

Gebiet: südlich Friedrich-Ebert-Straße, östlich Friedrichsgaber Weg, nördlich Hogenfelde, westlich Achternfelde

Teil A - Planzeichnung -

Maßstab 1:1 000



Zeichenerklärung

Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

- II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 16 ff. BauNVO)
- III-V — Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 ff BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

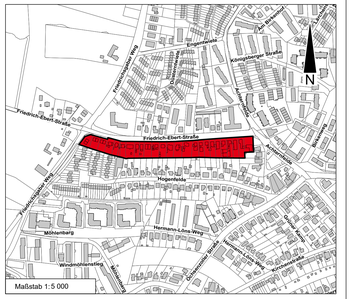
Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St — Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 20/1 — Flurstücksbezeichnungen
- Künftig fortfallende bauliche Anlagen
- Flurgrenzen
- Vorhandene bauliche Anlagen
- 3 — Nummerierung der Baugebiete
- Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 364


Friedrich-Ebert-Straße
Friedrichsgaber Weg
Achternfelde
Hogenfelde
Achternstraße
Möhlenberg
Wiesenhüttenweg
Kirchenkamper Straße
Am Bruchgraben
Am Bruchgraben
Hogenfelde
Hogenfelde
Hogenfelde