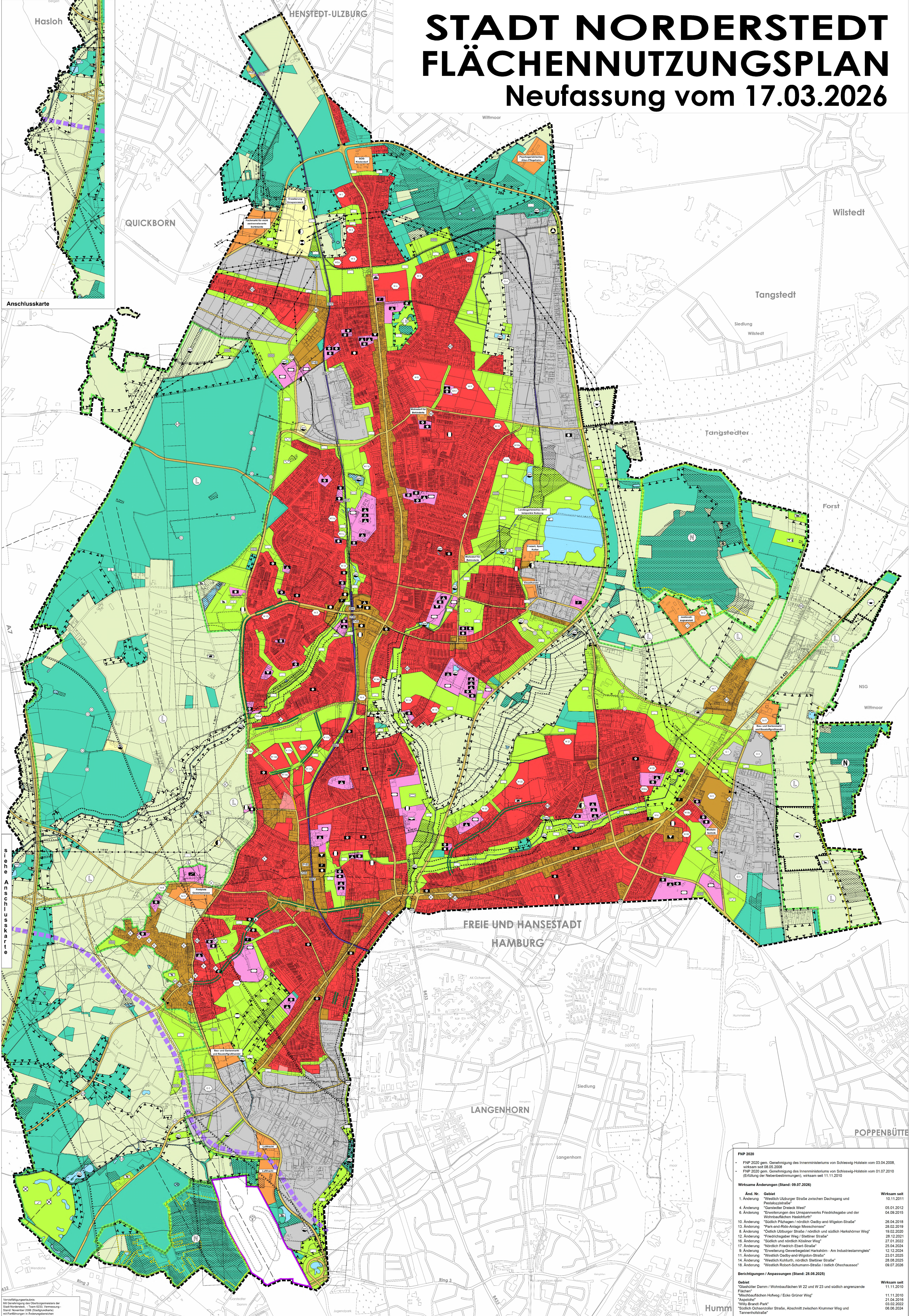


STADT NORDERSTEDT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Neufassung vom 17.03.2026



Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Nummerierung neuer Baulflächen (W = Wohnflächen, G = Gewerbeflächen, S = Sonderflächen, Gen = Flächen für den Gemeinbedarf)

- Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbliche Baulflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sonderflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Straßenverbindung (Lage nicht verbindlich)
- Schnellbahnhaltepunkt
- P+R-Anlage
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Anlagen folgender Zweckbestimmung
- Wasser
- Brunnen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Abfall
- Funkturn

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hochspannungsleitung (überirdisch)
- Hochspannungsleitung (unterirdisch)
- Hauptwasserversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptgasversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptabwasserleitung (unterirdisch)
- Telekommunikationsleitung (unterirdisch)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Friedhof / Tierfriedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisanlage
- Modeliflugplatz
- Jugendzeitplatz
- Reitsportanlage
- Badestelle
- Einrichtung für den Golfsport
- Bauspielfeld
- Parkplatz für Stadtpark
- Hundesportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Teiche, Regenrückhaltebecken
- Wasserflurflur

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Trasse zum Flughafen Fuhlsbüttel (Lage nicht verbindlich)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Bauschutzbereichsgrenze
- Lärmschutzzonen I und II
- Richtfunktrassen
- Erholungsschutzstreifen an Gewässern II. Ordnung
- Wasserschutzgebiet (Zone III)
- Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
- Einfaches Kulturdenkmal
- Vorgeschichtliche Fundstelle - Denkmalschutz
- Naturdenkmal (Planung)
- Betriebe mit Intensivhaltung und den Abstandsradialen nach VDI-Richtlinie 3471
- Amphibenschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)
- Landschaftsschutzgebiet (Planung)
- Naturschutzgebiet (Bestand / Planung)
- FFH-Vorschlagsgebiete
- Geschützte Biotope nach § 25 LNatSchG SH
- Flächen / Standorte, deren Boden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Stadtgrenze

FN 2020

- FN 2020 gem. Genehmigung des Innenministeriums von Schleswig-Holstein vom 03.04.2008, wirksam seit 05.05.2008
- FN 2020 gem. Genehmigung des Innenministeriums von Schleswig-Holstein vom 01.07.2010 (Erläuterung der Nebenbestimmungen), wirksam seit 11.11.2010

Wirksame Änderungen (Stand: 09.07.2025)

Änd. Nr.	Gebiet	Wirksam seit
1. Änderung	"Westlich Ulburger Straße zwischen Dachsgang und Peiskozstraße"	10.11.2011
2. Änderung	"Gasteller Dreck West"	05.01.2012
3. Änderung	"Erweiterungen des Lärmschutzes Friedhofsgasse und der Wohnflächen Haslohe"	04.09.2015
4. Änderung	"Südlich Plätschen / nördlich Gieß- und Wigton-Straße"	28.04.2016
5. Änderung	"Park- und Röhre-Anlage Mischbühlweg"	28.02.2019
6. Änderung	"Östlich Ulburger Straße / nördlich und südlich Harkshamer Weg"	19.02.2020
7. Änderung	"Friedhofsgasse Weg / Steliner Straße"	28.12.2021
8. Änderung	"Südlich und nördlich Kleiner Weg"	27.01.2022
9. Änderung	"Nördlich Friedhof Ebert Straße"	25.04.2024
10. Änderung	"Erweiterung Gewerbegebiet Harkshamer - Am Industriebaumweg"	12.12.2024
11. Änderung	"Westlich Gieß- und Wigton-Straße"	23.01.2025
12. Änderung	"Westlich Kahlhofs, nördlich Steliner Straße"	28.08.2025
13. Änderung	"Westlich Robert-Schumann-Straße / südlich Othoweg"	09.07.2026

Berichtigungen / Anpassungen (Stand: 28.08.2025)

Gebiet	Wirksam seit
"Gasteller Damm / Wohnflächen W 22 und W 23 und südlich angrenzende Flächen"	11.11.2019
"Mischbühlweg / Ecke Grüner Weg"	11.11.2019
"Apfelhof"	21.04.2016
"Südlich Othoweg / südlich Krummer Weg und Tannenstraße"	03.02.2022

Stadt Norderstedt
Flächennutzungsplan 2020

Stadt Amt 60 Fachbereich 601
Norderstedt Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Planung

Flächennutzungsplan
- FNP 2020 -
Neufassung 17.03.2026
Ergänzt durch Stadt Norderstedt

Beauftragung FNP 2020:
Architektur und Stadtplanung
PPL
Bei den Mühlen 70 | 20457 Hamburg
Tel: +49 40 404 / 435 95 - 1 Fax: +49 40 404 / 435 95 - 2
Mail: info@ppl.de | www.ppl.de

Norderstedt, den 09.07.2026