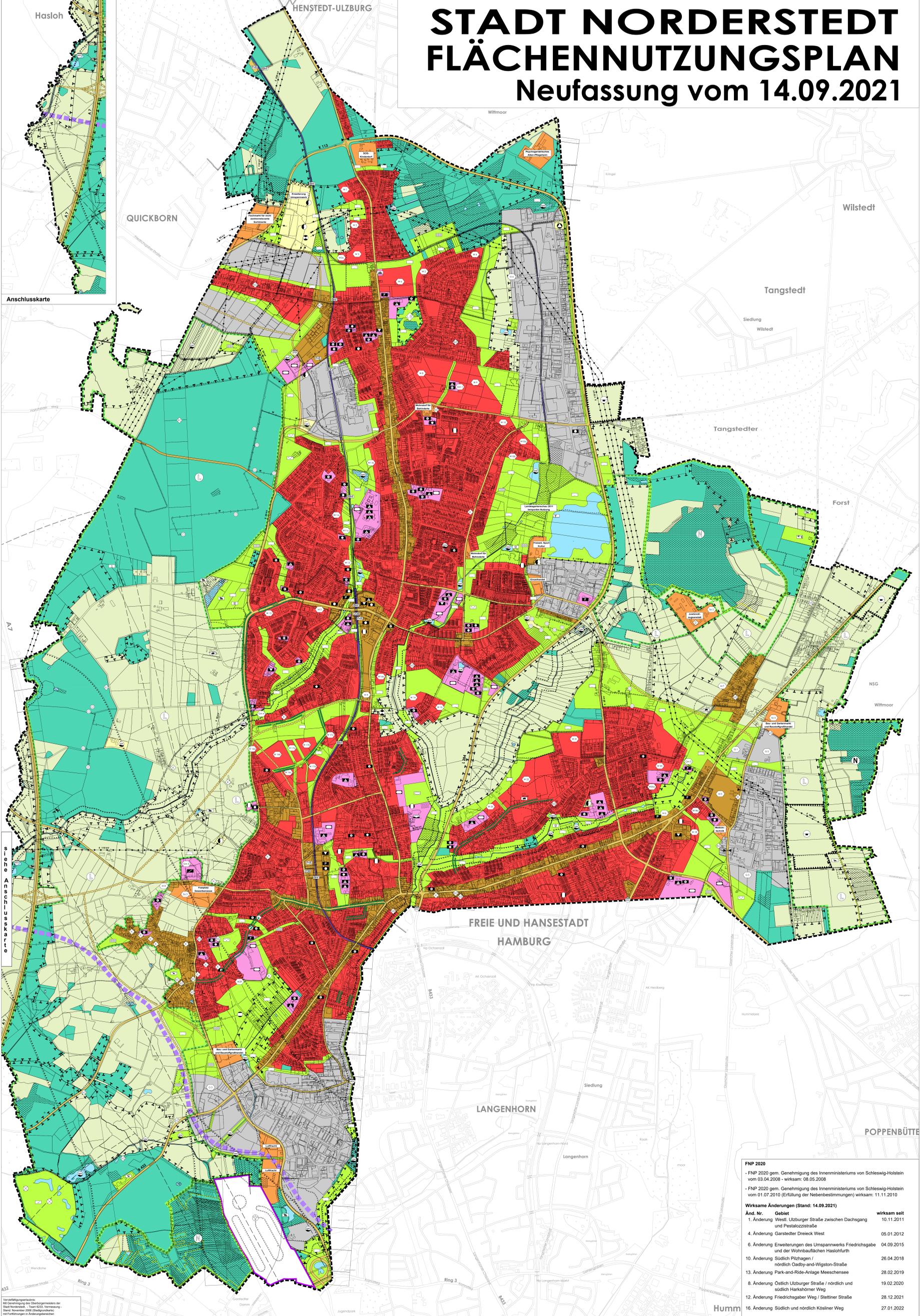


STADT NORDERSTEDT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Neufassung vom 14.09.2021



Art der Bauflächen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Nummerierung neuer Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule (P-Primarschule, H-Hauptschule, R-Realschule, I-Integrierte Gesamtschule, G-Gymnasium, S-Sonder-Schulform) (Schulbereich)
- Kindertagesstätte
- Jugendfreizeitanlage
- Altenheim / Altenpflegeheim
- Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Freizeitanlage
- Festplatz
- Bauhof
- Feuerwehr
- Polizei

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Straßenverbindung (Lage nicht verbindlich)
- Schnellbahnhaltepunkt
- P+R-Anlage
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Anlagen folgender Zweckbestimmung
- Wasser (WW-Wasserwerk, BB-Regenrückhaltebecken)
- Brunnen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser (PW-Pumpwerk, MS-Mess- und Übergabestation)
- Abfall
- Funkturn

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
- Hochspannungsleitung (unterirdisch)
- Hauptwasserversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptgasversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptabwasserleitung (unterirdisch)
- Telekommunikationsleitung (unterirdisch)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof / Tierfriedhof
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Tennisanlage
- Modellflugplatz
- Einrichtung für den Golfsport
- Bauspielfeld
- Reitsportanlage
- Parkplatz für Stadtpark
- Badestelle
- Hundesportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Teiche, Regenrückhaltebecken
- Hauptvorfluter

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Trasse zum Flughafen Fuhrsbüttel (Lage nicht verbindlich)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Bauschutzbereichsgrenze
- Lärmschutzzonen I und II
- Richtfunktrassen
- Erholungsschutzstreifen an Gewässern II. Ordnung
- Wasserschutzgebiet (Zone III)
- Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
- Einfaches Kulturdenkmal
- Vorgeschichtliche Fundstelle - Denkmalschutz
- Naturdenkmal (Planung)
- Betriebe mit Intensivierhaltung und den Abstandsradialen nach VDI-Richtlinie 3471
- Amphibienschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)
- Landschaftsschutzgebiet (Planung)
- Naturschutzgebiet (Bestand / Planung)
- FFH-Vorschlagsgebiete
- Geschützte Biotope nach § 25 UNatSchG SH
- Flächen / Standorte, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Stadtgrenze

FNP 2020

- FNP 2020 gem. Genehmigung des Innenministeriums von Schleswig-Holstein vom 03.04.2008 - wirksam: 08.05.2008

- FNP 2020 gem. Genehmigung des Innenministeriums von Schleswig-Holstein vom 01.07.2010 (Erfüllung der Nebenbestimmungen) wirksam: 11.11.2010

Wirksame Änderungen (Stand: 14.09.2021)

Änd. Nr.	Gebiet	wirksam seit
1.	Änderung Westl. Ulzburger Straße zwischen Dachgang und Pestalozzistraße	10.11.2011
4.	Änderung Garstedter Dreieck West	05.01.2012
6.	Änderung Erweiterungen des Umspannwerks Friedrichsgabe und der Wohnbauflächen Haslohfurth	04.09.2015
10.	Änderung Südlich Pflanzgraben / nördlich Oetlich-Wilgiston-Straße	26.04.2018
13.	Änderung Park-and-Ride-Anlage Meeschensee	28.02.2019
8.	Änderung Ostlich Ulzburger Straße / nördlich und südlich Hansknörner Weg	19.02.2020
12.	Änderung Friedrichsgeber Weg / Stettliner Straße	28.12.2020
16.	Änderung Südlich und nördlich Kösliner Weg	27.01.2022

STADT NORDERSTEDT
Flächennutzungsplan 2020

Stadt Norderstedt
Amf 60
Fachbereich 601

Norderstedt
Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Planung

Name	Datum
Beauftragter	
Geschäftsführer	
Gedrehter	

Flächennutzungsplan
- FNP 2020 -
Neufassung vom 14.09.2021
Ergänzt durch Stadt Norderstedt

Beauftragung FNP 2020:
PPL
Architektur und Stadtplanung
Bei den Mühlen 70 | 20457 Hamburg
Tel: +49 (0)40 7 431 95 - 1 Fax: +49 (0)40 7 431 95 - 2
Mail: info@ppl.de | www.ppl.de

Maßstab: 1:10000
Norderstedt, den 14.09.2021