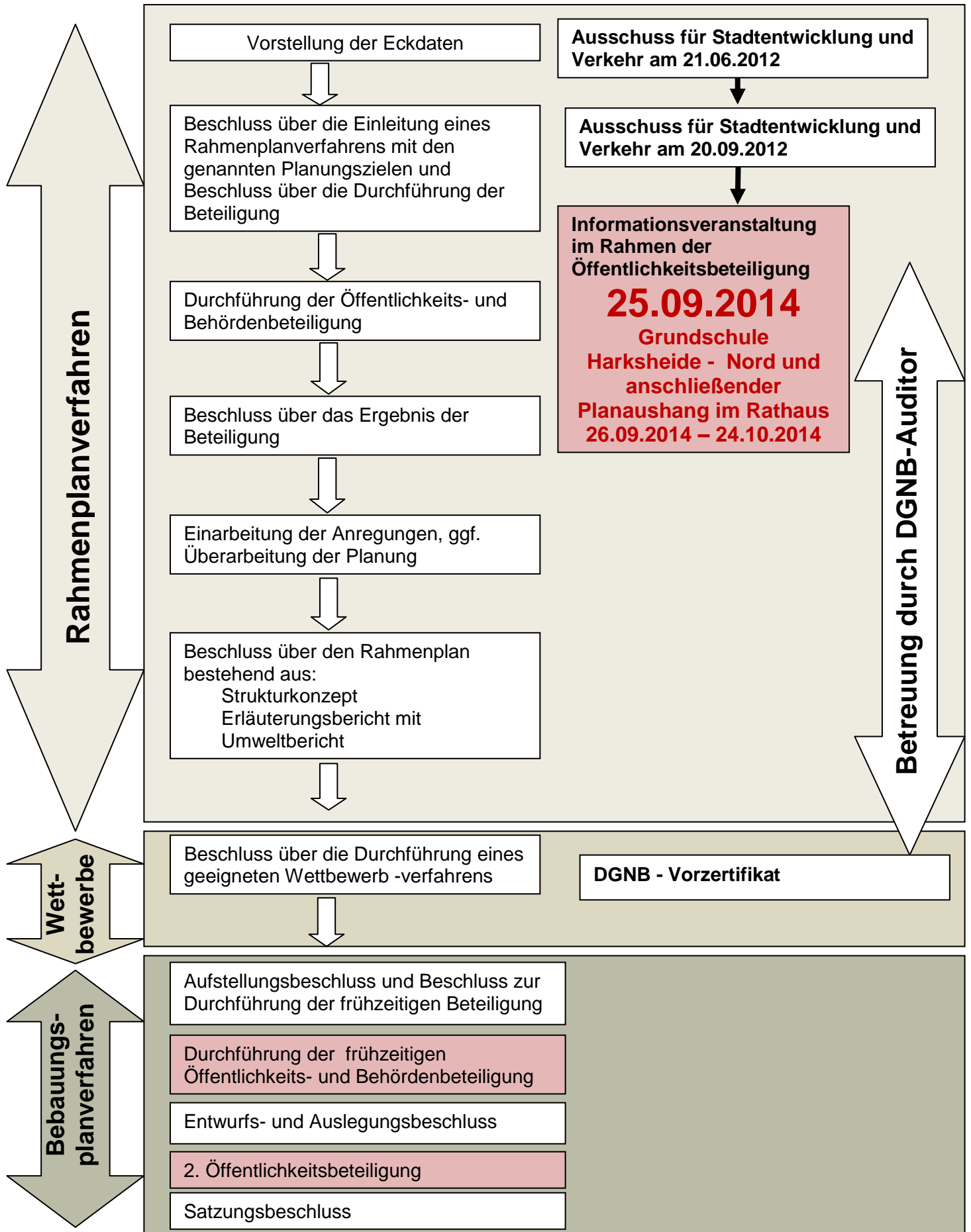


# geplanter Ablauf des Verfahrens



Beteiligung der Öffentlichkeit /

# geplanter Ablauf des Verfahrens vom Flächennutzungsplan zum Bauantrag

es ist ein 3-stufiges Verfahren geplant

## 1. Stufe – **Der Rahmenplan**

- ... ist eine informelle Planung zwischen Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- ... er definiert die Rahmenbedingungen für die Bereiche Grün, Verkehr, Baustruktur soziale Infrastruktur und Energieversorgung
- ... ist ein Zielkonzept zur Entwicklung der Fläche
- ... **Es entstehen keine Baurechte!**

## 2. Stufe – **Die Wettbewerbe**

- ... sollen auf Grundlage des Rahmenplanes erstellt werden
- ... sollen städtebauliche Qualitäten sichern

## 3. Stufe – **Der Bebauungsplan**

- ... ist rechtsverbindlich für Verwaltung und Bürger und Bürgerinnen
- ... **Es entstehen Baurechte!**
- ... ist erforderlich um bauen zu können

**Sollten Sie Fragen haben, rufen Sie gern an!**

**Ansprechpartner:**

**Stadtplanerin: Beate Kroker, Zimmer 207**

**Tel.: (040) 535 95-207**

**Verwaltung: Frau Hoff, Zimmer 229**

**Tel.: (040) 535 95-285**

**Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**Fachbereich Planung**

**Team Stadtplanung**

**Rathausallee 50**

**22846 Norderstedt**