

Baugrundstück (Straße und Hausnummer): _____
Gemarkung, Flur und Flurstück: _____

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1962, 1968 und 1977

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: _____

Grundstücksgröße: m² _____

Grundfläche Gebäude: m² _____

Grundfläche Terrassen, Balkone
(nur bei BauNVO 1962) m² _____

Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:
(sofern nicht untergeordnet) m² _____

Grundfläche Garagen, überdachte Stellplätze:
(nicht in MK-, GE- und GI-Gebieten; in sonstigen
Baugebieten nur, wenn > 0,1 der Grundstücksfläche) m² _____

Sonstiges: m² _____

Summe aller Grundflächen: m² _____

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} = \underline{\underline{\quad}}$$

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Baugrundstück (Straße und Hausnummer): _____
Gemarkung, Flur und Flurstück: _____

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: _____

GRZ (zulässig) + 50 % : _____

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: m² _____

(I) Grundfläche Gebäude: m² _____

(I) Grundfläche Terrassen, Balkone: m² _____

(I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:
(sofern nicht untergeordnet) m² _____

(I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage: m² _____

Summe aller Grundflächen (I) m² _____

(II) Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.: m² _____

(II) Grundfläche offene Stellplätze: m² _____

(II) Grundfläche Zufahrt: m² _____

(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig): m² _____

(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser): m² _____

(II) Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes): m² _____

Summe aller Grundflächen (II) m² _____

Summe aller Grundflächen (I) + (II): m² _____

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \underline{\underline{\quad\quad\quad}}$$

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \underline{\underline{\quad\quad\quad}}$$

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)