

<b>&lt;Darf ich eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen?</b>	<b>Wie komme ich zu einem Wohnberechtigungsschein?</b>	<b>Weitere Informationen:</b>																																								
<p>Dazu benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein. Dieser ist abhängig von der Höhe Ihres Einkommens und von der Anzahl der Familienangehörigen.</p> <p>Es gibt vier verschiedene Wohnberechtigungsscheine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• den §-8-Schein nach dem Schleswig-Holsteinischen Wohnraumförderungsgesetz</li> <li>• den § 9-Schein (2. Förderweg)</li> <li>• den §-88-d-Schein (III-Förderweg)</li> <li>• den §-88-a-Schein (steuerbegünstigt)</li> </ul> <p>Aus der nachfolgenden Tabelle können Sie die Einkommensgrenzen (§ 8 Abs. 2 Schleswig Holsteinisches Wohnraumförderungsgesetz) sowie die Ihnen maximal zustehende Wohnungsgröße für einen §-8-Schein entnehmen:</p> <table border="1" data-bbox="143 528 864 802"> <thead> <tr> <th>Personen</th> <th>Wohnungsgröße</th> <th>Einkommensgrenze</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>50</td> <td>20.400 €</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>60</td> <td>28.100 €</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>75</td> <td>32.800 €</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>90</td> <td>39.600 €</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>105</td> <td>46.300 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ausgegangen wird vom Bruttoeinkommen bzw. vom Gesamteinkommen der Familie. Bei den Haushaltsgößen 3 – 5 Personen ist jeweils ein entsprechender Zusatzbetrag für 1 – 3 Kinder berücksichtigt. Bei Alleinerziehenden mit einem Kind erhöht sich die Einkommensgrenze. Beim §-88-d-Schein darf die Einkommensgrenze des § 8 Wohnraumförderungsgesetz (20.400 €) um bis zu 40 % überschritten werden, beim §-88-a-Schein um bis zu 60 %, beim § 9 Schein um bis zu 20 %.</p> <p>Folgende Abzugs- und Freibeträge können ggf. berücksichtigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Werbungskosten</li> <li>• Pauschale Abzüge von jeweils 10 %, wenn Sie Steuern, Krankenversicherungs- und Rentenversicherungsbeiträge zahlen</li> <li>• Freibetrag für jedes zum Haushalt rechnende Kind</li> <li>• Freibetrag für Behinderte</li> <li>• Freibetrag für Jungverheiratete</li> <li>• Abzugsbetrag für Unterhaltsverpflichtungen</li> </ul>	Personen	Wohnungsgröße	Einkommensgrenze	1	50	20.400 €	2	60	28.100 €	3	75	32.800 €	4	90	39.600 €	5	105	46.300 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hierzu bedarf es eines Antrages</li> <li>• Einkommensnachweise sind zu erbringen</li> <li>• ggf. sind auch sonstige Nachweise z. B. Heiratsurkunde, Behindertenausweis, Schulbescheinigungen nötig</li> </ul> <p>Der Wohnberechtigungsschein wird Ihnen nach Möglichkeit, wenn wir vollständige Unterlagen haben, in spätestens 2 Wochen zugeschickt.</p> <p>Wenn Sie eine Wohnung gefunden haben, ist der Schein der Vermieterin / dem Vermieter vor Bezug der Wohnung vorzulegen und / bzw. bei Bezug der Wohnung zu übergeben.</p> <p>Sollten Sie Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch II oder XII erhalten, sollten Sie <b>vor</b> Anmietung einer Wohnung mit Ihrem zuständigen Sachbearbeiter / Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin sprechen.</p> <p><b>Wohnungssuche</b></p> <p>Umseitig finden Sie die Anschriften der Wohnungsgesellschaften, die in Norderstedt über öffentlich geförderte Wohnungen verfügen. Bitte bewerben Sie sich bei den Wohnungsgesellschaften.</p> <p>Die Stadt Norderstedt selbst führt keine Liste mit Wohnungsgesuchen, da es keine gemeindeeigenen Wohnungen und auch kein Belegungsrecht für die Stadt bei Wohnungen Dritter gibt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es gibt Wohnungen, die nur an Norderstedter Bürger/innen oder an Personen, die in Norderstedt Ihren Arbeitsplatz haben, vermietet werden dürfen.</li> <li>• Es gibt Wohnungen, die für bestimmte Personengruppen vorbehalten sind, z. B. Seniorenwohnungen oder behindertengerechte Wohnungen</li> <li>• In der Regel ist eine Kautionszahlung zu entrichten oder ein Genossenschaftsanteil zu erwerben.</li> </ul> <p>Wenn Sie noch Fragen zu Wohnberechtigungsscheinen haben, wenden Sie sich bitte an:</p> <p>Stadt Norderstedt  Fachbereich Wohngeld und soziale Dienste  Rathausallee 50  22846 Norderstedt  Tel. 040 - 535 95 und Durchwahlnummer</p> <table border="1" data-bbox="1420 740 2051 991"> <thead> <tr> <th></th> <th>Zimmer</th> <th>Durchwahl</th> <th>Buchstabe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Frau Krüger</td> <td>061</td> <td>459</td> <td>A - H</td> </tr> <tr> <td>Frau Inan</td> <td>061</td> <td>573</td> <td>I - Q</td> </tr> <tr> <td>Frau Puschmann</td> <td>061</td> <td>493</td> <td>R - Z</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Öffnungszeiten</b></p> <table border="1" data-bbox="1420 1098 2051 1262"> <tbody> <tr> <td>Mo, Di, Do, Fr</td> <td>8.30 Uhr – 12.00 Uhr</td> </tr> <tr> <td>zusätzlich Do</td> <td>14.30 Uhr -18.00 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Mi</td> <td>geschlossen</td> </tr> </tbody> </table>		Zimmer	Durchwahl	Buchstabe	Frau Krüger	061	459	A - H	Frau Inan	061	573	I - Q	Frau Puschmann	061	493	R - Z	Mo, Di, Do, Fr	8.30 Uhr – 12.00 Uhr	zusätzlich Do	14.30 Uhr -18.00 Uhr	Mi	geschlossen
Personen	Wohnungsgröße	Einkommensgrenze																																								
1	50	20.400 €																																								
2	60	28.100 €																																								
3	75	32.800 €																																								
4	90	39.600 €																																								
5	105	46.300 €																																								
	Zimmer	Durchwahl	Buchstabe																																							
Frau Krüger	061	459	A - H																																							
Frau Inan	061	573	I - Q																																							
Frau Puschmann	061	493	R - Z																																							
Mo, Di, Do, Fr	8.30 Uhr – 12.00 Uhr																																									
zusätzlich Do	14.30 Uhr -18.00 Uhr																																									
Mi	geschlossen																																									

Wohnungsunternehmen	Anschrift	Telefon/Fax	Sprechzeiten	
Adlershorst Baugenossenschaft eG	Ochsenzoller Straße 144 22848 Norderstedt	Tel. 5 28 03 - 0 Fax. 5 28 03 200	Montag Dienstag - Freitag Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr 9.00 - 12.00 Uhr 13.00 -18.00 Uhr
Wohnungsunternehmen Plam- beck	Ochsenzoller Straße 147 22848 Norderstedt	Tel. 5 23 02 - 0 Fax. 5 23 02 211	Montag bis Donnerstag  Freitag von	7.30 - 17.00 Uhr  7.30 - 12.45 Uhr
Vonovia Vermietung Kiel / Lübeck Immobilienmanagement		Tel. 0431 53 04 506 Fax 0431 53 04 231		
Neue Lübecker Norddeutsche Baugenossenschaft eG	Westerstraße 1 25336 Elmshorn	Tel. 04121/ 46 312 - 12 Fax. 04121/ 46 312 - 29	Montag – Donnerstag Freitag	8.00 – 18.00 Uhr 8.00 – 14.00 Uhr
Bauverein der Elbgemeinden eG	Heidrehmen 1 22589 Hamburg	Tel. 24422 - 0	Montag bis Mittwoch Donnerstag	8.00 - 15.00 Uhr 10.00 – 18.00 Uhr
Allgemeine Schiffszimmerer Genossenschaft	Fuhlsbütteler Straße 672 22337 Hamburg	Tel. 63 800 0 Fax. 63 800 201	Montag bis Mittwoch Donnerstag Freitag	7.30 – 16.30 Uhr 7.30 – 18.00 Uhr 7.30 – 12.00 Uhr