

# **Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 5. Änderung und Ergänzung "Friedhofserweiterung Friedrichsgabe"**

## **Textliche Festsetzungen**

### **B-Plan 150 – Norderstedt- , 5. Änderung und Ergänzung "Friedhofserweiterung Friedrichsgabe"**

**Stand : 16.08.2007**

#### **I. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB**

##### **1. Pflanzbindungen und Pflanzflächen**

- 1.1. Für die als erhaltenswert festgesetzten Bäume sind bei deren Abgang gleichwertige Ersatzpflanzungen vorzunehmen. ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- 1.2. Die öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage ist naturnah anzulegen. ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB )**

##### **2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- 2.1. Die Knickschutzstreifen sind als naturnahe Gras- und Krautflur anzulegen und dauerhaft zu erhalten. ( §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- 2.2. Die Eingriffe des Bebauungsplanes B 150, 5. Änderung und Ergänzung verursachen einen externen Ausgleichsbedarf.  
Auf der stadteigenen Fläche am Glashütter Damm (Ha Flur 10, Flurstück 80/5 und 81/6) werden als Ersatzmaßnahme 72 qm Extensivgrünland entwickelt. Diese Fläche wird dem B 150, 5. Änderung und Ergänzung zugeordnet.  
( § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).**