TEIL B : TEXT

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 IN DEM WA-GEBIET 1A UND DEN WR-GEBIETEN 1B-1D SIND WOHNGEBAUDE ZU ERRICHTEN, DIE MIT DEN MITTELN DES SOZIALEN WOHNUNGSBAUS GEFORDERT WERDEN. § 9(1)7 BBauG
- 1.2 NEBENANLAGEN GEMASS § 14(1) BauNVO SIND ZUGELASSEN. § 9(1)4 BBauG
- 1.3 BEPFLANZUNG
- 1.3.1 ALLE FLÄCHEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN, DIE NICHT VON WEGEN, GRUNDSTÜCKSEINFRIEDIGUNGEN UND ZUFahrTEN IN ANSPRUCH GENOMMEN WERDEN, SIND GÄRTNERISCH ZU GESTALTEN. IN SICHTDREIECKEN DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN UND BEPFLANZUNGEN DIE HÖHE VON 0,70m NICHT ÜBERSCHREITEN. GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN SIND UNZULÄSSIG. § 9(1) 25b BBauG
- 1.3.2 AUF GRUNDSTÜCKEN, DIE AN DIE ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE MOORBEK PARK ANGRENZEN, SOLLEN IN DIESEM GRENZBEREICH NUR HEIMISCHE GEHÖLZE (EICHEN-HAINBUCHENGESellschaft) ANGE-PFLANZT WERDEN. § 9(1) 25b BBauG
- 1.3.3 DIE ÖFFENTLICHEN GRÜNANLAGEN SIND MIT HEIMISCHEN GEHÖLZEN (EICHEN-HAINBUCHENGESellschaft) ZU BEPFLANZEN. BEI DEN PFLANZUNGEN IM RANDBEREICH ZU ANDEREN NUTZUNGEN SIND 25 % WINTERGRÜNE GEHÖLZE ZU VERWENDEN. § 9(1) 25b BBauG
- 1.3.4 DIE UMPFLANZUNG DER SPIELPLATZE IST MIT HEIMISCHEN GEHÖLZEN OHNE GIFTIGE TEILE VORZUNEHMEN. DIE SÜDSEITE IST VON GROSS-GEHÖLZEN FREIZUHALTEN. § 9(1) 25b BBauG
- 1.3.5 DIE FUSSWEGE IN DEN ERSCHLIESSUNGSZONEN ZWISCHEN DEN BLÖCKEN WA 1A und WR 1B-1C SIND ALLEEARTIG, HOCHSTAMMIG ZU BEPFLANZEN. § 9(1) 25b BBauG

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 2.1 AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 14 LBO
- 2.1.1 IN DEN GEBIETEN 1B, 1C und 1D BETRAGT DIE DACHNEIGUNG ZUR ERSCHLIESSUNGSSEITE -80° UND ZUR GARTENHOFSEITE 10° . § 14 LBO
- 2.1.2 IN DEN GEBIETEN 1A, 2 - 7 SIND WALM- UND SATTELDÄCHER MIT DER NEIGUNG VON 30° BIS 45° ZULÄSSIG. § 14 LBO
- 2.1.3 DIE FASSADENFLÄCHEN DER GEBÄUDE IN DEN GEBIETEN 1B, 1C UND 1D SIND IN ROTEM VERBLENDMAUERWERK AUSZUFÜHREN; MIT AUSNAHME DER BIS CA. 80° GENEIGTEN WANDFLÄCHEN DER DACHGESCHOSSES, DIE ALS PFANNENDACH AUSZUBILDEN SIND. § 14 LBO
- 2.1.4 DIE FASSADENFLÄCHEN DER GEBÄUDE IN DEN GEBIETEN 1A, 2 - 7 SOLLEN ENTWEDER IN ROTEM VERBLENDMAUERWERK ODER IN WEISGESTRICHENEM PUTZ AUSGEFÜHRT WERDEN. § 14 LBO