

Anlage a

T e x t

zum Bebauungsplan Nr. 11 "Weg am Sportplatz"
der Gemeinde Harksheide

1.) Lage des Gebietes und Besitzverhältnisse

Die Lage des Bebauungsplangebietes ist aus dem nachgehefteten Übersichtsblatt (Anlage c), die Eigentumsverhältnisse sind aus dem Eigentümerverzeichnis zu ersehen.

2.) Zulässige Nutzung der Grundstücke

Wohngebiet:

Das Maß der baulichen Nutzung ist durch Eintragung der geplanten Bebauung mit Angabe der Geschößzahlen im Plan festgelegt.

Garagen und Einstellplätze:

Durch Eintragung im Bebauungsplan sind die Unterbringungsmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge in ausreichender Anzahl festgelegt.

3.) Gestaltung der baulichen Anlagen

Gebäudehöhen: Geschößhöhe = 3,0 m, ausgenommen gewerbliche Räume
(siehe LBO)

Dachneigungen: Satteldach, nicht ausgebautes Dachgeschoß ca. 30-40°
Höhere Mietwohnbauten erhalten Flachdächer, ebenso die Ladenbauten.

Baustoffe: Ziegelrohbau, Putzflächen, Dachziegel

Farbgebung: Verblendung rot (Ausnahmen zulässig), farbige kleinere Putzflächen, Dachziegel mit dunklen Pfannen.

Vorgartengestaltung: gemeinschaftlich angelegte Vorgärten, gärtnerisch gestaltet.

Zäune und Werbeanlagen: nach Abstimmung mit der Gemeinde Harksheide und dem Kreisbauamt.

4.) Versorgungseinrichtungen

Wasser: Versorgung durch die Hamburger Wasserwerke (HWW)

Strom: Erdkabel der Schlesweg

Gas: Versorgung durch die Hamburger Gaswerke (HGW)

5.) Abwasser- bzw. Fäkalienbeseitigung

Anschluß an die öffentliche Sielleitung (Hauptsammler mit Ableitung an Hamburg).

6.) Müllbeseitigung

Gemäß Ortssatzung über die Müllabfuhr in der Gemeinde Harksheide.

7.) Feuerlöscheinrichtungen

Bei der Verlegung der Wasserleitungen durch die HWW werden Hydranten in ausreichender Anzahl versetzt

Harksheide, den 4.2.1963

