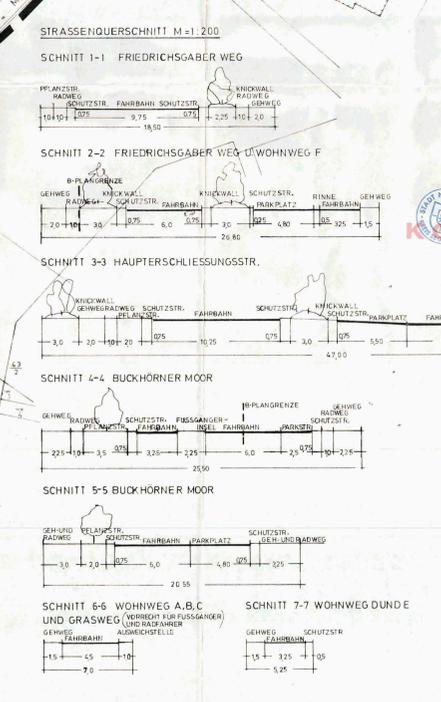
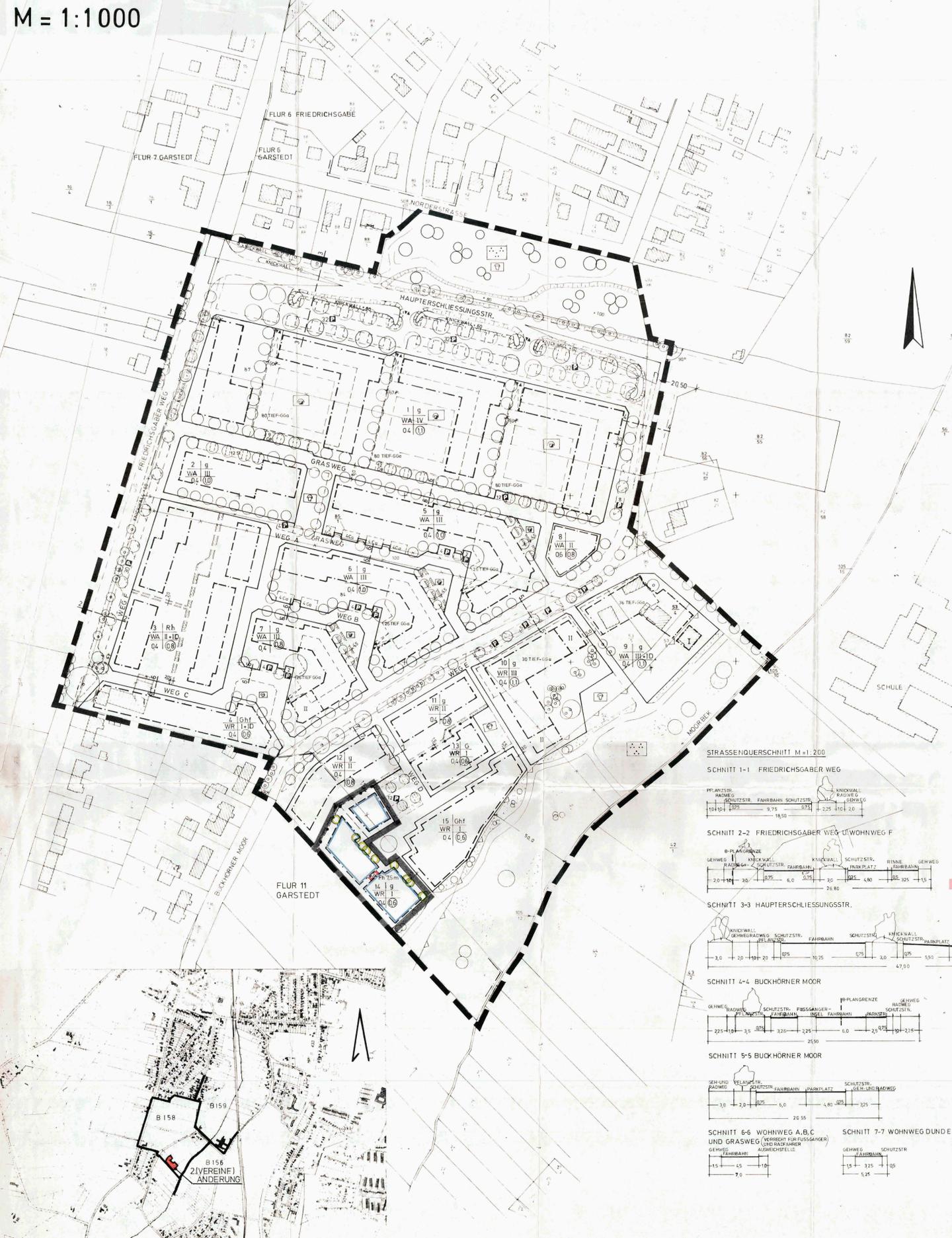


2. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

TEIL A: PLANZEICHNUNG
M = 1:1000



- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BBAUG
1.1 Gemäß § 1 (4 u. 5) BauNVO wird festgesetzt, daß...
1.2 Gemäß § 31 (1) BBAUG und § 17 (10) BauNVO sind im Einvernehmen mit der Gemeinde für die Gebiete...
1.3 Im Einvernehmen mit der Gemeinde sind Überschreitungen der im Plan dargestellten Baugrenzen bis max. 3 m ausnahmsweise zulässig.
1.4.1 Garagen und Stellplätze sind nur auf den vorderen Grundstücksteilen...
1.4.2 Von dieser Regelung sind im Einvernehmen mit der Gemeinde in Einzelfällen Ausnahmen möglich...
1.5 Im Wohngebiet...
1.6.1 Die Wege A - E sowie der Grasweg sind befahrbare Wohnwege...
1.6.2 Die Fußwege nördlich vom Gebiet...
1.6.3 Im Einvernehmen mit der Gemeinde sind Abweichungen bis zu 10 m von der im Plan dargestellten Lage der Verkehrsflächen...
1.7 In den Gebieten...
1.8.1 Im Plan ist für das Gebiet...
1.8.2 Im Plan sind für die Gebiete...
1.9 Bepflanzungen
1.9.1 Alle Flächen auf den Baugrundstücken, die nicht von Wegen, Grundstückseinfriedigungen und Zufahrten in Anspruch genommen werden...
1.9.2 Auf Grundstücken, die an die öffentliche Grünanlage Moorbeekpark angrenzen...
1.9.3 Die öffentlichen Grünanlagen im Bereich der Grünanlage Moorbeekpark...
1.9.4 Die Umpflanzungen der Spielplätze ist mit standortgerechten Gehölzen...
1.9.5a Die Bepflanzung der Wege ist mit kleinkronigen, hochstämmigen einheimischen Baumreihen oder Alleen auszuführen...
1.9.5b Die Bepflanzung der Erschließungsstraßen ist in Baumreihen oder Alleen als Hochstamm mit heimischen Großbäumen auszuführen...
1.9.5c Straßenbegleitende Knicks sind mit standortgerechten Gehölzen auszuführen...
1.9.6 Die Tiefgaragenzufahrten sind mit Kletterpflanzen zu überspannen.
1.9.7 Die Freiflächen auf den Tiefgaragen sind außerhalb des Terrassenbereiches mit einer differenzierten Bepflanzung zu versehen...
1.9.8 Vorhandene Bäume und Sträucher sind zu schützen und zu pflegen...
1.10 In den Gebieten, in denen öffentlich geförderte Wohnungen gebaut werden sollen...
1.11 Im Gebiet...
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 11. DVO zum BBAUG i.V.m. § 1 Gesetz über baugestalterische Festsetzungen
2.1 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen
2.1.1 In den Gebieten...
2.1.2 In dem Gebiet...
2.1.3 In den Fassadenflächen ist die hausweise Gliederung der Blöcke...
2.1.4 Die Fassadenflächen sowie Einfriedigungsmauern der Gebäude...
2.1.5 Garagen- oder Carport-Anlagen sind in gleichem Material wie die Gebäude...
2.1.6 Trafostationen sind nicht störend in die Bebauung zu integrieren.
2.1.7 Stirnseiten von Hauszeilen und von Vorsprünge müssen durch Fenster, Loggien oder ähnliche Fassadenelemente...
2.1.8 Abfallbehälter sind in Müllboxen geruchfrei unterzubringen...

Table with 3 columns: PLANZEICHNUNG, ERKLÄRUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS), RECHTSGRUNDLAGEN. Includes symbols for walls, roads, and trees, and lists legal references like § 9 Abs. 7 BBAUG.

- 1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 21. AUG. 1984 NORDERSTEDT, DEN 2. OKT. 1984.
2. DEN EIGENTÜMERN DES VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 23. AUG. 1984 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN.
3. DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 7. SEP. 1984 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN...
4. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT ERLAß DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 23. OKT. 1984...
5. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 27. NOV. 1984 ERFÜLLT...
6. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
7. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND...

STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG
BEBAUUNGSPLAN NR 158
2.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG
GEBIET: GRASWEG
Includes a small table with columns: PLAN NR, ENTWURF, NAME, DATUM, MASSTAB, and a signature line.