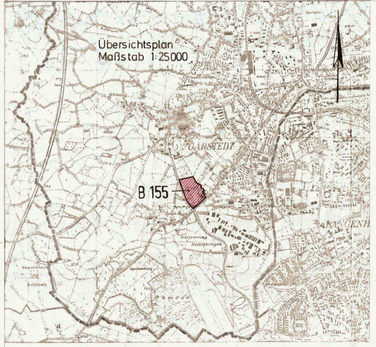
SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 155 NORDERSTEDT -NIENDORFER STRASSE-

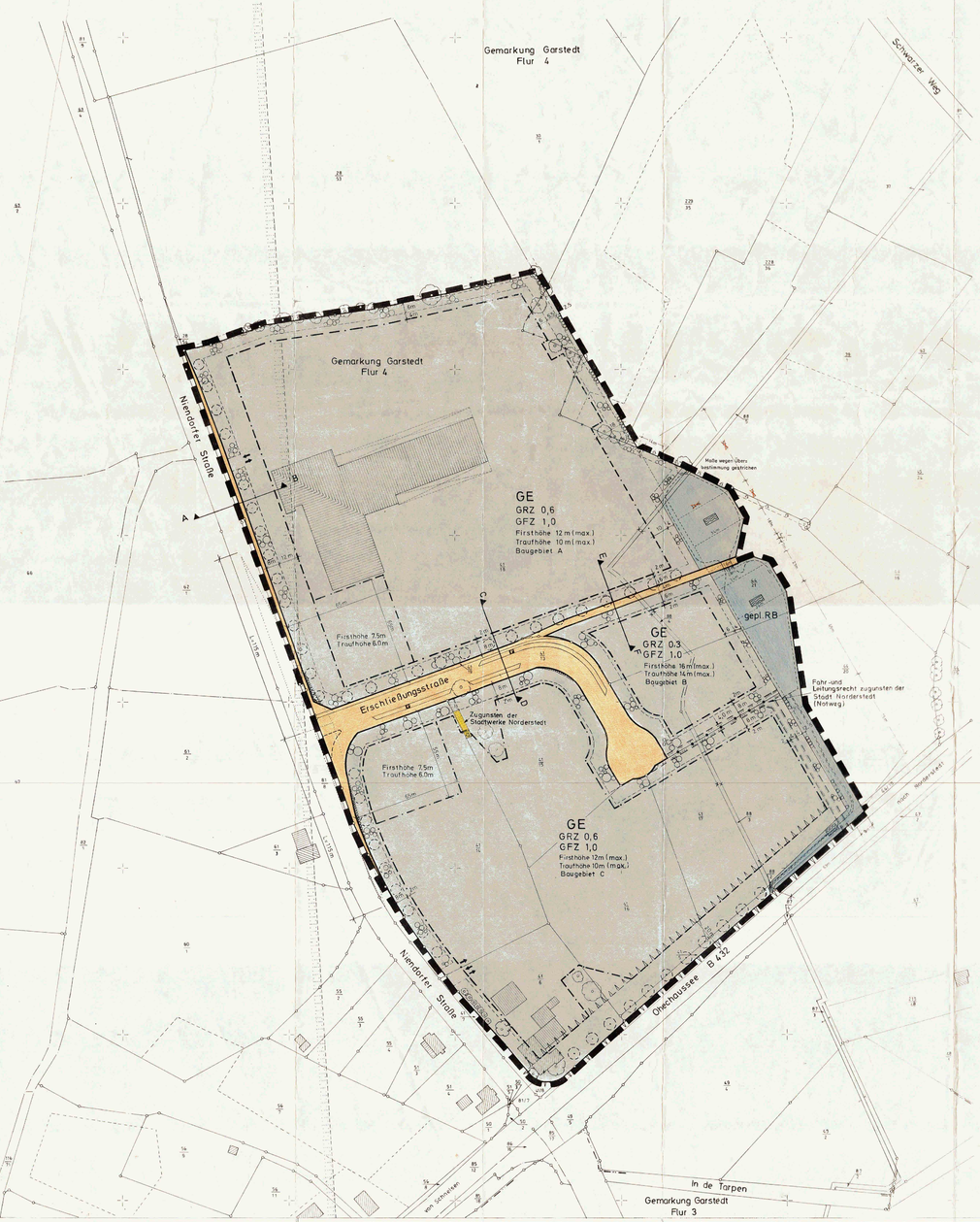
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (BGBl. I S. 1763 ff)

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 155 - NORDERSTEDT, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERLASSEN:



TEIL A : PLANZEICHNUNG

M. 1:1000


N
Gemarkung Garstedt
Flur 4
Schwedter Weg
Gemarkung Garstedt
Flur 4
Niendorfer Straße
GE
GRZ 0,6
GFZ 1,0
Firsthöhe 12m (max.)
Traufhöhe 10m (max.)
Baugebiet A
Malle wegen Überspannung gekürzen
GE
GRZ 0,3
GFZ 1,0
Firsthöhe 16m (max.)
Traufhöhe 14m (max.)
Baugebiet B
gepl. RB
Firsthöhe 7,5m
Traufhöhe 6,0m
Erschließungsstraße
Zugunsten der Stadtwerke Norderstedt
Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Norderstedt (Notweg)
Firsthöhe 7,5m
Traufhöhe 6,0m
GE
GRZ 0,6
GFZ 1,0
Firsthöhe 12m (max.)
Traufhöhe 10m (max.)
Baugebiet C
Niendorfer Straße
Chausseebaum
Chausseebaum
Chausseebaum