



Was ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan ?

Eine Sonderform des Bauleitplanverfahrens ist der **VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN**. Er wird von einem Investor mit ganz konkreten vorhaben- und realitätsbezogenen Inhalten erarbeitet und durchläuft die gleichen förmlichen Verfahrensschritte wie ein B-Plan. Darüber hinaus kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan wesentlich detailliertere Festsetzungen enthalten, die sich nicht an den Festsetzungskatalog des § 9 BauGB halten müssen. Die Durchführung des Vorhabens wird im Durchführungsvertrag an Fristen gebunden. Wird das Vorhaben nicht fristgerecht realisiert, kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan entschädigungslos aufgehoben werden.

Stadt Norderstedt
Fachbereich Planung
Team Stadtplanung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt