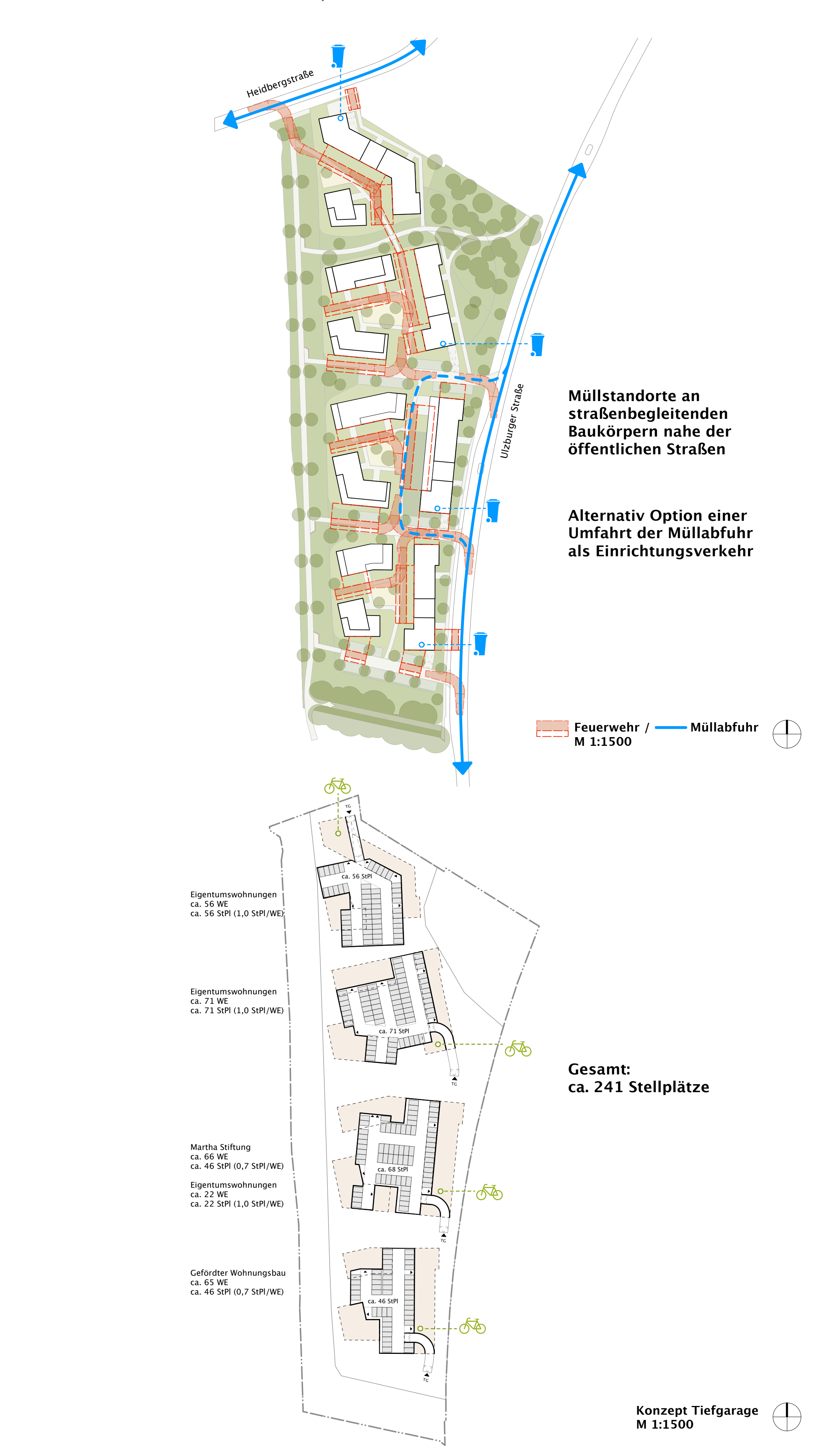


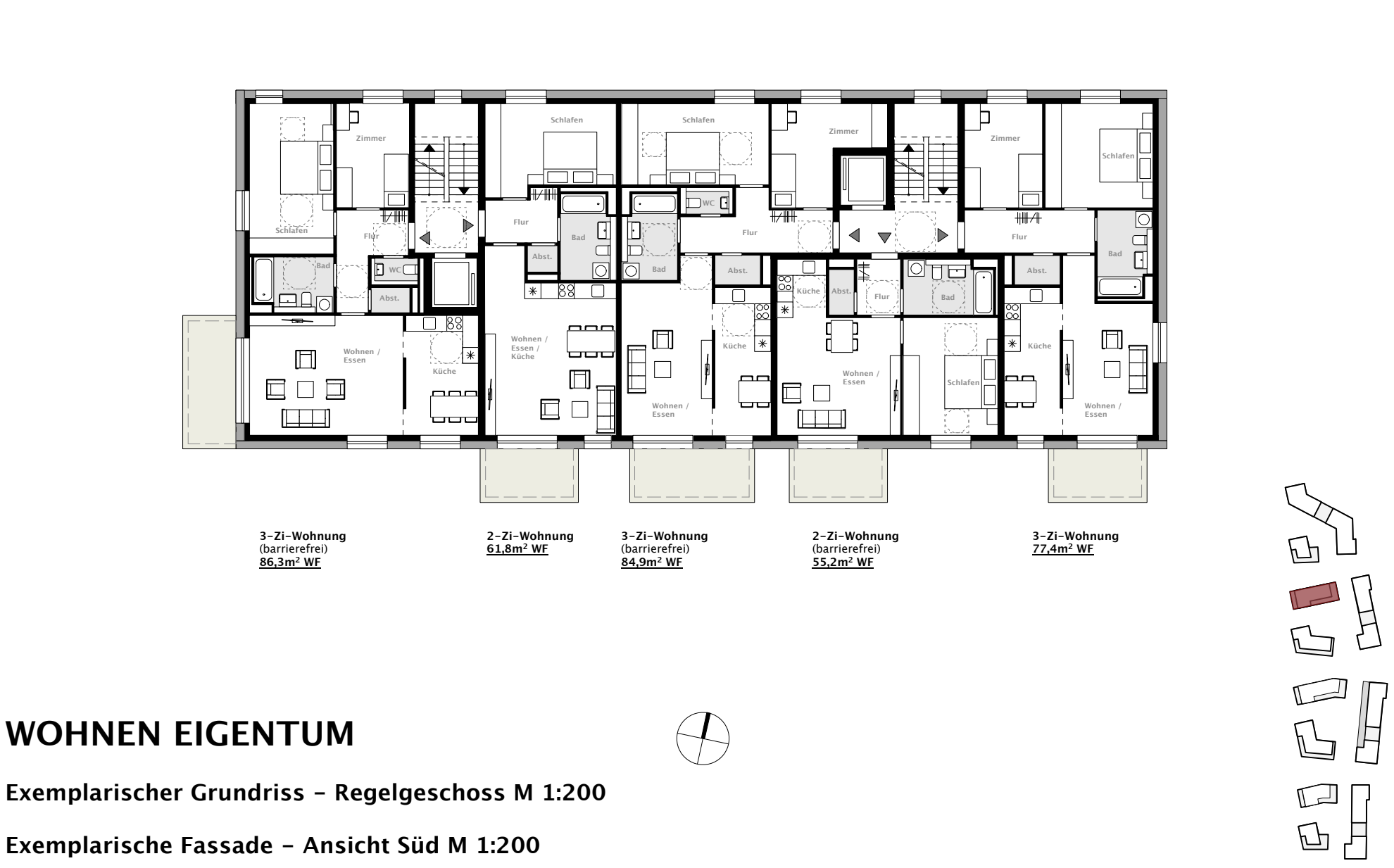




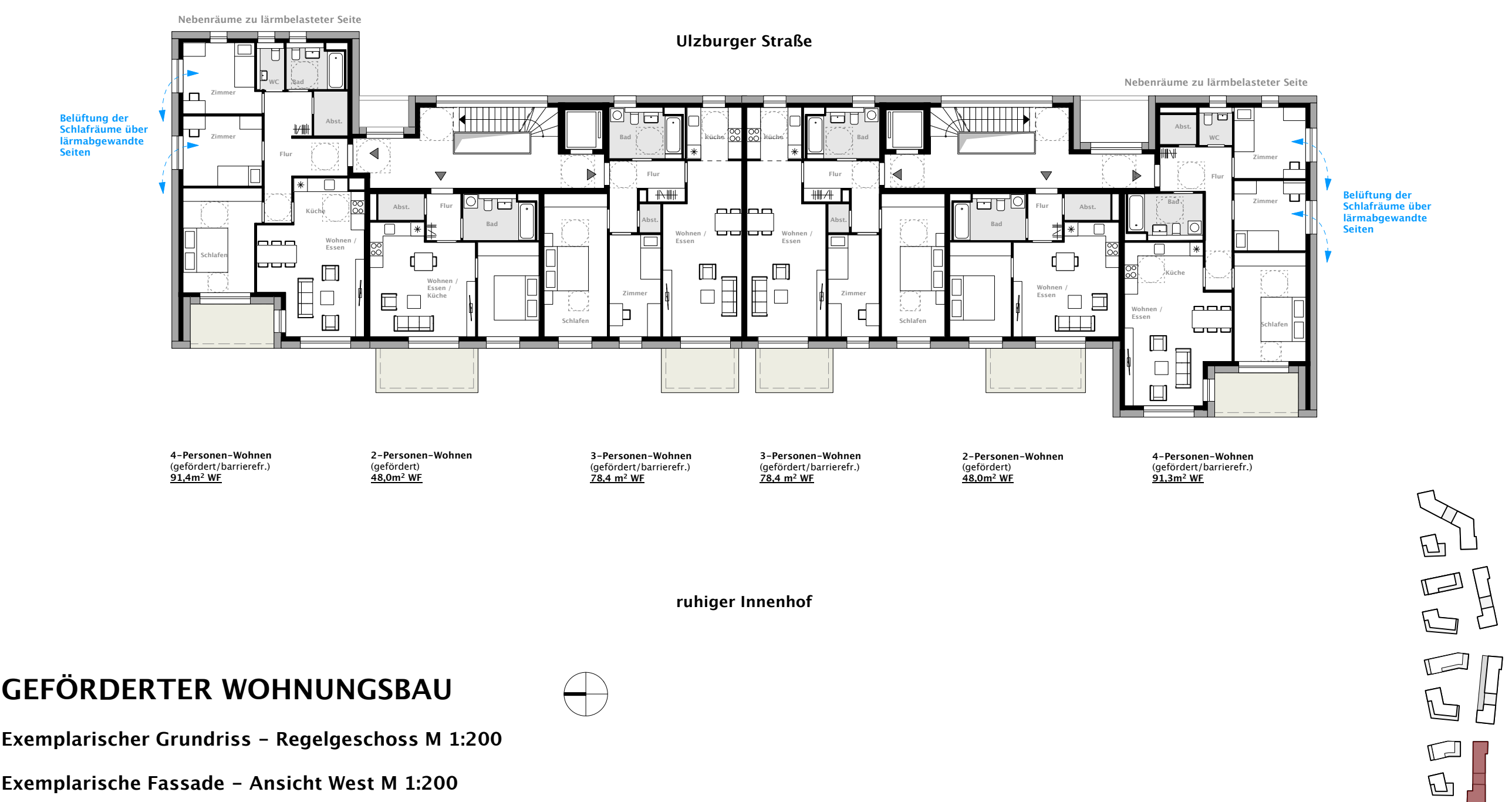
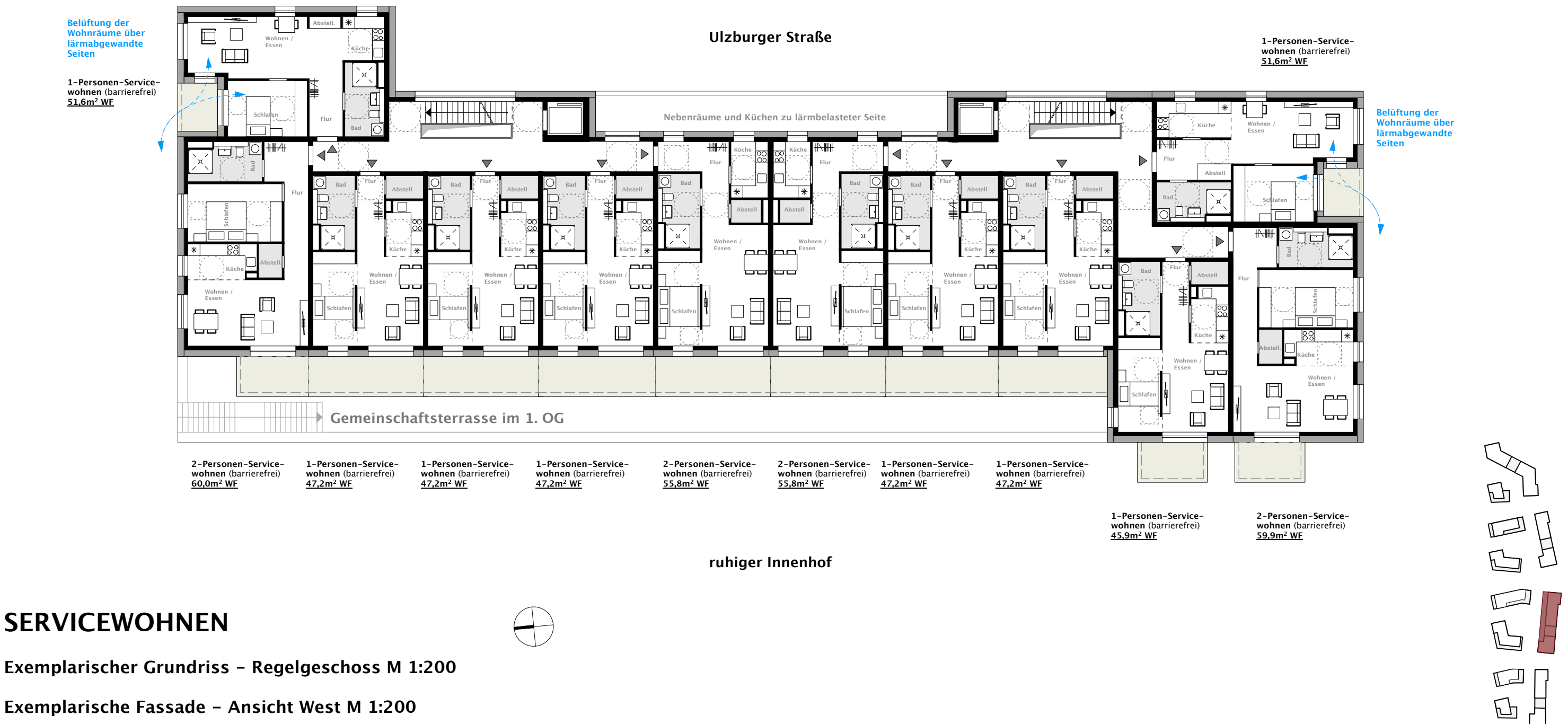
WOHNUNGSBAU AN DER ULZBURGER STRASSE IN NORDERSTEDT MITTE

Offenes Bauträgerauswahlverfahren mit städtebaulichem Entwicklungskonzept

920120



Quartiersauftritt am Grünzug Heidelbergstraße



KENNZAHLEN
BGF Gesamt (nur Vollgeschosse) ca. 24.600 m ²
BGF Gesamt (inkl. Staffel) ca. 26.575 m ²
GFZ (nur Vollgeschosse) 1,19 GFZ (inkl. Staffel) 1,28
Gesamtes Quartier:
Insgesamt ca. 280 Wohneinheiten mit KiTa ca. 105 Wohnungen gefördert (entspricht ca. 38%)
Anteil Servicewohnen (Martha Stiftung) ca. 5.155 m ² mit ca. 66 WE, davon 40 gefördert (60% der Service Wohnungen) KiTa im Erdgeschoss ca. 430 m ²
Anteil reguläres Wohnen: ca. 20.990 m ² mit ca. 214 WE davon: Wohnen (gefördert) ca. 5.955 m ² mit ca. 65 WE (30% des regulären Wohnens) Wohnen (Eigentum) ca. 15.035 m ² mit ca. 149 WE

BEISPIELE FREIRAUMGESTALTUNG



Generationenübergreifendes Wohnen in kleinteiligen Nachbarschaften

