

Bebauungsplan Nr. 24

Baugebiet: - Am Falkenhorst -

B e g r ü n d u n g

1. Um die bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet zu ordnen, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 2.11.1964 beschlossen, einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz für das o.a. Gebiet aufzustellen. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan, der mit Erlaß des Sozialministeriums vom 7.3.1966 und 4.11.1966 - Az.: IX 31 b - 312/2 - 1530 - genehmigt wurde.

Der vorliegende Bebauungsplan regelt die Nutzung eines ca. 12 ha großen Gebietes, das im Flächennutzungsplan als "Reines Wohngebiet" bezeichnet ist.

2. Die Aufschließung erfolgt für den gemeindeeigenen Bedarf. Die Schule liegt in einer Entfernung von ca. 700 m, die erforderlichen Läden befinden sich in erreichbarer Nähe.
3. Die Ordnung des Grund und Bodens soll im Wege gütlicher Vereinbarung vorgenommen werden. Ist dies nicht möglich, so soll nach dem Bundesbaugesetz zur Grenzregelung das Verfahren nach §§ 80 ff für die Inanspruchnahme privater Flächen für öffentliche Zwecke (Straßenflächen) das Enteignungsverfahren nach §§ 85 ff Anwendung finden.
4. Die öffentlichen Verkehrsflächen werden aufgrund von Verträgen zwischen den Aufschließern und der Gemeinde Harksheide hergestellt und danach von der Gemeinde übernommen.
5. Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen werden der Gemeinde keine Kosten entstehen (§ 123 Abs. 3 BBauG).

6. Versorgungseinrichtungen

- a) Wasserversorgung Gemeinde
- b) Stromversorgung Schleswig
- c) Telefon Bundespost

7. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß der Häuser an den öffentlichen Schmutzwasserkanal.

8. Oberflächenwasserbeseitigung

Die Oberflächenwasserbeseitigung erfolgt durch ein öffentliches Regenwassersiel.

Von der Gemeindevertretung gebilligt am 12. Sep. 1966

Harksheide, den 10. April 1967



  
Bürgermeister

GEHEIMT

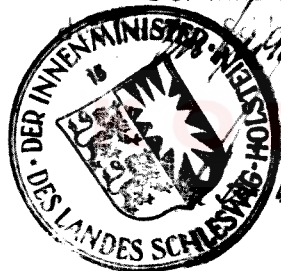
GEMA. KLASSE

IV 812-813/14.15.30 (24)

VOM 27. September 1967

KIEL, DEN 27. September 1967

Der Innenminister  
Schleswig-Holstein



*[Handwritten signature]*