

# B e g r ü n d u n g

## zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 - Garstedt -

Gebiet: Ortszentrum (Verschwenkung der Trasse der Berliner Allee)

Auf Antrag eines Grundeigentümers soll die Trassenführung der Berliner Allee geändert werden. Nach den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 13 würde beim Ausbau der Berliner Allee vor den Grundstücken mit der Flurstücksbezeichnung 106/6 106/8 und ~~105/6~~ 106/5 ein schmaler Geländestreifen, der bereits im Eigentum der Gemeinde Garstedt ist, nicht genutzt werden können. Dieser Geländestreifen soll jetzt für den Ausbau der Berliner Allee mit verwendet werden.

Durch die Verschiebung der Trasse nach Osten werden Teile der Flurstücke 106/4 und 321/106 für die Anlage eines Fuß- und eines Radweges in Anspruch genommen, dagegen die erheblichen Grundstücksbeanspruchungen auf der Westseite (Flurstück 150/53) ausgleichend herabgesetzt.

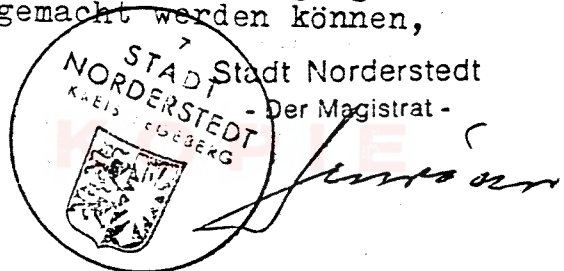
Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Beschlusses des gemäß § 127 GO bestellten Beauftragten für die Wahrnehmung der Aufgaben der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom 2.3.70

Norderstedt, den 27. Mai 1970



Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 - Garstedt -, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, hat in der Zeit vom 23.3.70 bis 23.4.70 nach vorheriger am 13.3.70 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegen.

Norderstedt, den 27. Mai 1970



Die Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 wurde mit Beschluß des gemäß § 127 der Gemeindeordnung bestellten Beauftragten für die Wahrnehmung der Aufgaben der Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom 13.5.70 gebilligt.

Norderstedt, den 27. Mai 1970



Stadt Norderstedt  
Der Magistrat -

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der beigegeführten Begründung, ist am 20. Nov. 1970 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegt vom 20.11.1970 bis 20.12.1970 öffentlich aus.

Norderstedt, den 6.1.1971

STADT NORDERSTEDT  
Der Bürgermeister

