

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 8 - Ortsteil Glashütte - Gebiet: Ortsmitte.

1. Rechtliche und städtebauliche Situation:

Die rechtliche und städtebauliche Situation ist
unverändert - siehe Begründung zum B-Plan Nr. 8
- Glashütte -.

2. Änderungsanlaß:

Bei der Vermietung der im B-Plan festgesetzten Laden-
flächen ergab sich, daß einige Zuschnitte den
Bedürfnissen der Anmieter nicht entsprechen konnten.
Die Bauherren baten deshalb um eine geringfügige Ver-
größerung der Ladenflächen im Erdgeschoß.
Dieser Vergrößerung wird zugestimmt, weil zum Aus-
gleich Geschäftsflächen im Obergeschoß über den Läden
zu Wohnungen umgewandelt werden und außerdem
Geschäftsflächen unter dem 6-geschossigen Gebäude westlich
der Straße "B" (Mittelstraße) durch die vereinfachte
Änderung entfallen. Insgesamt ist damit dafür Sorge
getragen, daß die Geschäftsflächen nicht vergrößert, sondern
verkleinert werden, wobei gleichzeitig dem Bedürfnis nach
einem besseren Ladenzuschnitt im Bereich der eigentlichen Laden-
gruppierung entsprochen wird.

3. Verkehrsregelung:

Keine Änderungen.

4. Kosten:

Keine Änderungen.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 und 9 BBauG auf der
Grundlage des Aufstellungsbeschlusses des gem. § 127 der
Gemeindeordnung bestellten Beauftragten für die Wahr-
nehmung der Aufgaben der Stadtvertretung der Stadt
Norderstedt vom 23.3.1970.

Norderstedt, den 4. August 1970



STADT NORDERSTEDT
- Der Magistrat -
Der Bürgermeister
[Signature]
(Embacher)
Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß
der Stadtvertretung vom 15.9.1970 gebilligt.

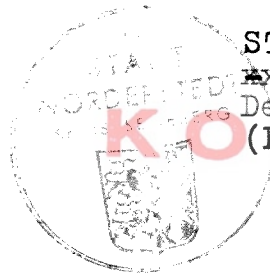
Norderstedt, den 27.10.1970



STADT NORDERSTEDT
Der Bürgermeister
(Embacher)
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus Text und
Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung
sind am 16.10.70 mit der erfolgten Bekanntmachung der
Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 26.10.
bis 26.11.1970 öffentlich aus.

Norderstedt, den 27.10.1970



STADT NORDERSTEDT
~~Der Magistrat~~
Der Bürgermeister
(Embacher)
Bürgermeister