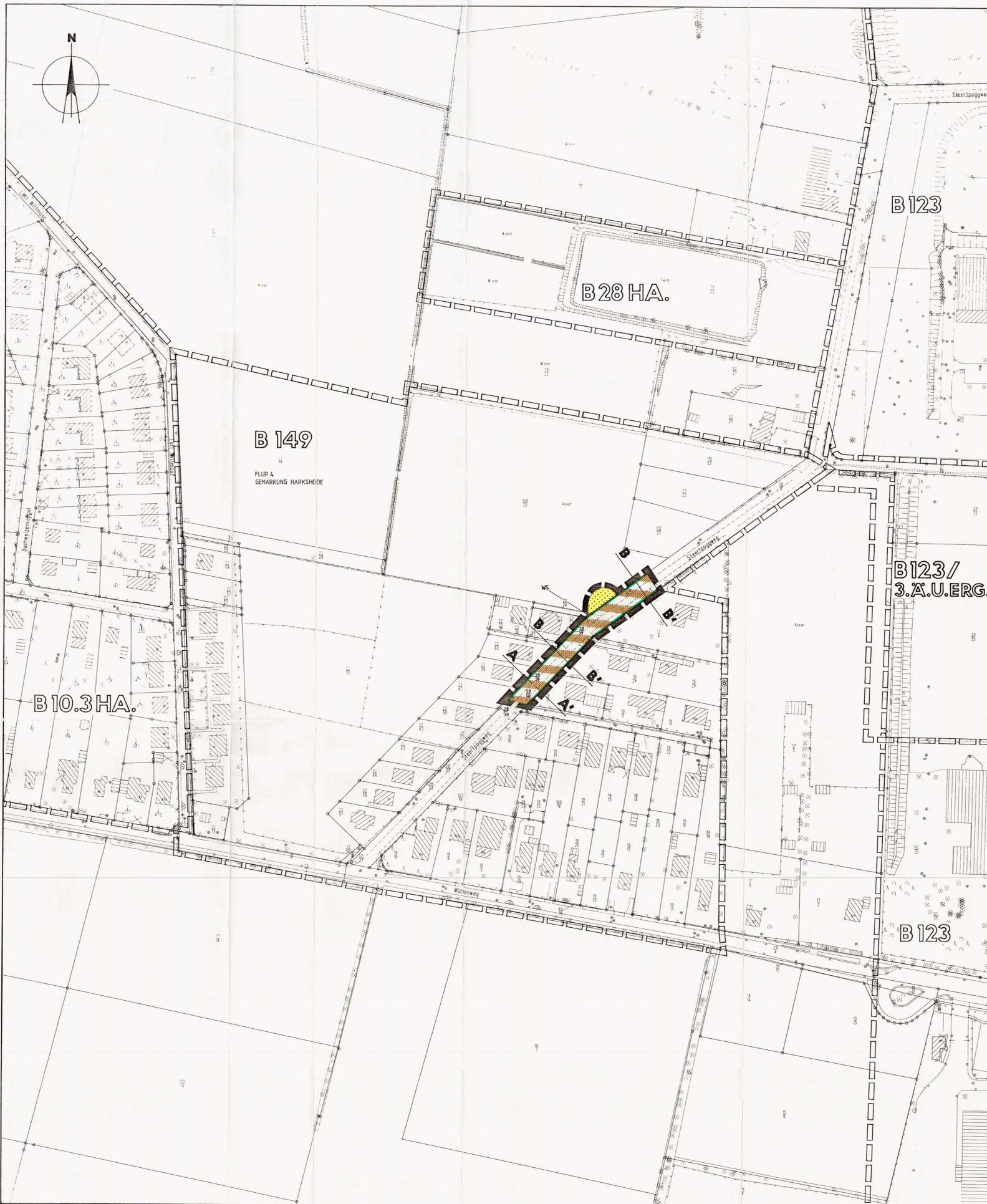


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.149 -NORDERSTEDT- 1.ÄND.

GEBIET: "STEERTPOGGWEG"

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1990

TEIL A -PLANZEICHNUNG M.1:1000

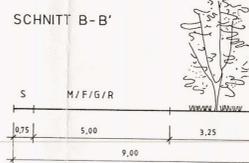
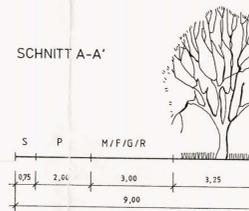


Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 09.11.99 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Innenminister des Landes Schleswig-Holstein folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.: 149 Norderstedt, 1. Änderung für das Gebiet: "Steertpoggweg" bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text -, erlassen.

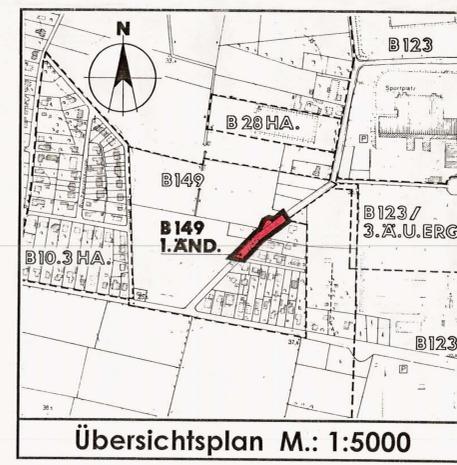
ZEICHENERKLÄRUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
|--|--|------------------|
| I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts) | | |
| | Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 149 | § 9 (7) BauGB |
| Art der baulichen Nutzung | | |
| | Kleiniedungsgebiet | § 2 BauNVO |
| Verkehrsfächen | | |
| | Straßenbegrenzungslinie | § 9 (1) 11 BauGB |
| | Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung | § 9 (1) 11 BauGB |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald | | |
| | Flächen für die Landwirtschaft | § 9 (1) 18 BauGB |
| II. Darstellungen ohne Normcharakter | | |
| | Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 149 | |
| | Flurstücksgrenze | |
| | Flurstücksbezeichnung z.B. 28/27 | |

STRASSENQUERSCHNITTE M.:1:100 DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



- Aufstellung aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 26.01.99... Die örtlichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der "Norderstedter Zeitung" am 17.02.99... erfolgt.
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 11.01.99... bis 26.01.99... durchgeführt.
Auf Beschluss der Stadtvertretung vom... wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB... § 18 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.02.99... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr hat am 06.05.99... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 23.07.99... bis 23.08.99... während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von allen interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 15.07.99... in der "Norderstedter Zeitung" ortsüblich bekanntgemacht.
Norderstedt, den 03. 4. 00
KOPPE
Größe
Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am 2.1.02.00... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden durch den... bescheinigt.
Bad Segeberg, den 27.03.00
KOPPE
Größe
Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 09.11.99... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde nach der öffentlichen Auslegung geändert. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom... bis... während der Dienststunden erneut öffentlich ausliegen. (Dabei wurde bestimmt, daß Anregungen nur zu den genehmigten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.) Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von allen interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am... in der "Norderstedter Zeitung", ortsüblich bekanntgemacht.
Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt.
Die Stadtvertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 09.11.99... als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluß gebilligt.
Norderstedt, den 03. 4. 00
KOPPE
Größe
Bürgermeister
- Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.
Norderstedt, den 03. 4. 00
KOPPE
Größe
Bürgermeister
- Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung und die Stelle, bei der der Plan ausdauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 1.9.00... in der "Norderstedter Zeitung" bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließl. der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 1.9.00... in Kraft getreten.
Norderstedt, den 26.4.2000
KOPPE
Größe
Bürgermeister



| STADT NORDERSTEDT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------|------------|--------------------|-----------------|-------------------|---------|--|----------|--------------------|----------|--|----------|--|----------|--|
| Amt 69 Team 697 | Stadt als Lebensraum Planung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bebauungsplan Nr.149 -No.-, 1.Änd. Gebiet: "Steertpoggweg" | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Beauftragt</td> <td>Seefeldt Okt. 1998</td> </tr> <tr> <td>Geschäftsführer</td> <td>Tiefjen Okt. 1998</td> </tr> <tr> <td>Ergänzt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>Tiefjen April 1999</td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Name | Datum | Beauftragt | Seefeldt Okt. 1998 | Geschäftsführer | Tiefjen Okt. 1998 | Ergänzt | | Geändert | Tiefjen April 1999 | Geändert | | Geändert | | Geändert | |
| | Name | Datum | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Beauftragt | Seefeldt Okt. 1998 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Geschäftsführer | Tiefjen Okt. 1998 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ergänzt | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geändert | Tiefjen April 1999 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geändert | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geändert | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geändert | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßstab 1: 1000 | Norderstedt, den 12.10.1998 | | | | | | | | | | | | | | | | |