

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 104

GEBIET: BERLINER ALLEE / OCHSENZOLLER STRASSE /  
BIRKENWEG

STADT NORDERSTEDT  
KREIS SEEBERG  
**KOPIE**

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)  
UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. S. 559) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN  
VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BAUG. VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG  
VOM 29. 9. 1970 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 104 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM  
TEXT (TEIL B) ERLASSEN

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

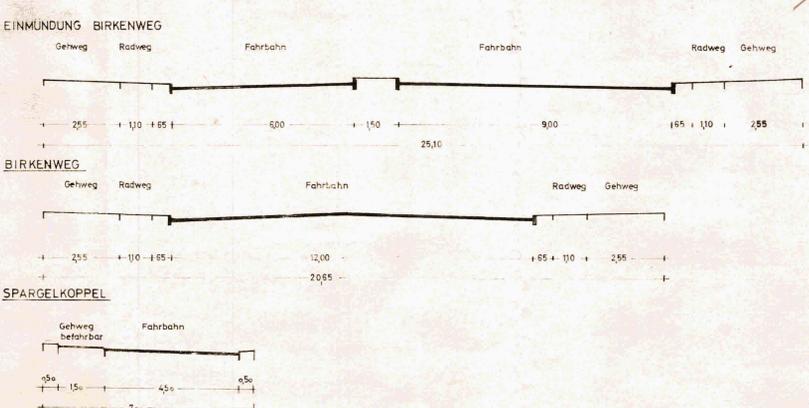
STADT NORDERSTEDT  
KREIS SEEBERG  
**KOPIE**

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S. 1238)		
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
— — — — —	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BauG
WR	ART DER BAULICHEN NUTZUNG REINE WOHNGEBIETE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauG
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
z.B. II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauG
z.B. II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauG
z.B. 0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BauG
— • — • — • —	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
O	BAUWEISE OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
— — — — —	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauG
— — — — —	BAULINIEN	§ 23 BauNVO
— — — — —	BAUGRENZEN	
— — — — —	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FÜRSTICHUNG + KEINE ENTRÄUMUNG - FLACHDACH)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauG
— — — — —	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE (S1), GARAGEN (Ga) u. GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BauG
— — — — —	VERKEHRSLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG
— — — — —	STRASSENBEZUGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG
— — — — —	MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER ÖFFENTLICHKEIT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG
— — — — —	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauG
— — — — —	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauG
— — — — —	SPIELPLATZ	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG
— — — — —	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BauG
— — — — —	DURCHFAHRT UND DURCHGANG	
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
— — — — —	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
— — — — —	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
z.B. 12/25	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
— — — — —	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN	
— — — — —	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE	
— — — — —	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— — — — —	TIEFGARAGENEINFÄHRTEN bzw. AUSFÄHRTEN	



### STRASSENQUERSCHNITTE Maßstab 1:100



- ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 9 Abs. 9 BauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DES GEMÄSS § 127 GEMEINDEORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT VOM 27. Februar 1970  
NORDERSTEDT, DEN 5. Okt. 1970  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER
- DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 4. 5. 1970 BIS 4. 6. 1970 NACH VORHERIGER AM 23. 4. 1970 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
NORDERSTEDT, DEN 5. Okt. 1970  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER
- DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1. JULI 1970 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT.  
PINNEBERG, DEN 18. August 1970  
L.S. **Köching**  
L.S. Dipl. Ing. Peter Feerling  
Off. best. Vermessungsingenieur
- DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 29. 9. 1970 GEBILLIGT  
NORDERSTEDT, DEN 5. Okt. 1970  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER
- DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 27. Mai 1971 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 27. Mai 1971 BIS 27. Juni 1971 ÖFFENTLICH AUS.  
NORDERSTEDT, DEN 1. Juni 1971  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER
- BERICHTIGT AUF GRUND DES ERLASSES DES INNENMINISTERIUMS VOM 8. 12. 1970 UND DES BESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 2. 3. 1971  
NORDERSTEDT, DEN 17. MÄRZ 1971  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER
- DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT / TEXT / PLANZEICHNUNG, WURDE NACH § 11 BauG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 8. 12. 1970 ERTEILT. DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN (UND HINWEISE) WURDE MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 20. 4. 1971 Az. IV 81d-813/04-60/63 (104) BESTÄTIGT.  
NORDERSTEDT, DEN 1. Juni 1971  
STADT NORDERSTEDT DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN Nr. 104  
NORDERSTEDT  
Maßstab 1:1000