

# Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße / Rüsternweg"

Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 1990

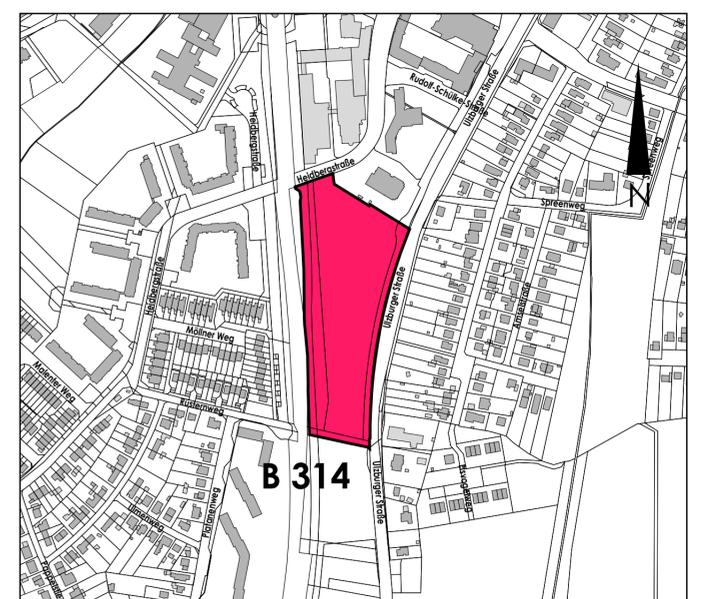
Teil A - Planzeichnung -

M 1:1000



## Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)</b>		
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
z.B. 0.4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>		
[Blue line]	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
<b>Verkehrsflächen</b>		
[Arrow]	Ein- und Ausfahrtbereich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
<b>Grünflächen</b>		
[Green area]	öffentliche Grünflächen	
[Dotted area]	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>		
[Green circle]	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
[Green circle]	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
[Grey rectangle]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>2. Darstellung ohne Normcharakter</b>		
[Dashed line]	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. 3	Bezeichnung des Baugebiets	
z.B. [Symbol]	Flurstücksbezeichnung	
[Dotted line]	Flurgrenze	
[Hatched area]	Vorhandene bauliche Anlagen	
[Circle]	Standort Baum	
[Line]	Arkaden und Durchgänge	
[Grey rectangle]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans	



Übersichtsplan

M 1:5000

<b>Stadt</b>		<b>Norderstedt</b>
Amt 60 Fachbereich 601	Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Planung	
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße / Rüsternweg"	Name	Datum
	Bearbeitet Helterhoff	Okt. 2015
	Gezeichnet v.Gruchalla	26.10.2015
	Ergänzt	
	Geändert v.Gruchalla	01.04.2016
Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg	Geändert	
	Geändert	
Variante 3	Geändert	
Maßstab 1:1000	Norderstedt, den 14.04.2016	