

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße / Rüsternweg"

Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 1990

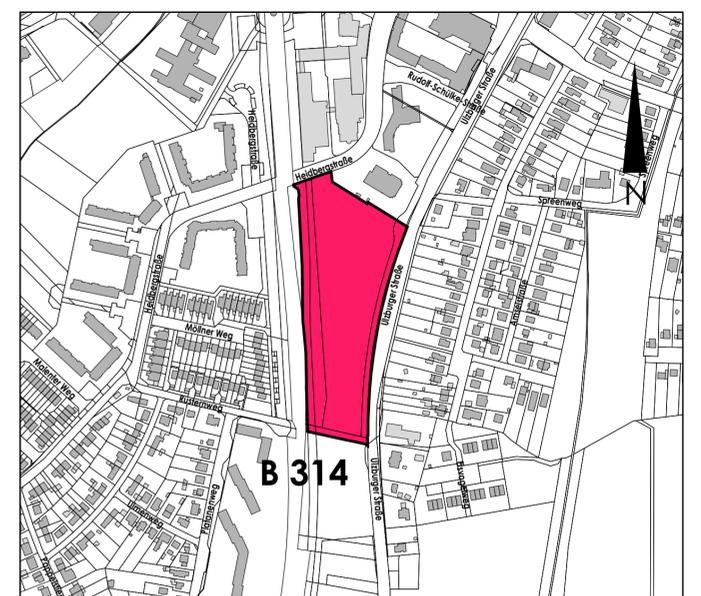
Teil A - Planzeichnung -

M 1:1000



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)		
Art der baulichen Nutzung		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
z.B. 0.4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Verkehrsflächen		
	Ein- und Ausfahrtbereich	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Grünflächen		
	öffentliche Grünflächen	
	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
2. Darstellung ohne Normcharakter		
	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. 3	Bezeichnung des Baugebiets	
z.B. 3/2	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Standort Baum	
	Arkaden und Durchgänge	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans	



Übersichtsplan

M 1:5000

Stadt



Norderstedt

Amt 60
Fachbereich 601

Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Planung

Satzung der Stadt Norderstedt über den
Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt
"Ulzburger Straße / Rüsternweg"

Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich
Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich
Rüsternweg

Variante 1

Maßstab 1:1000

Name	Datum
Bearbeitet Helterhoff	Okt. 2015
Gezeichnet v.Gruchalla	26.10.2015
Ergänzt v.Gruchalla	01.04.2016
Geändert	
Geändert	
Geändert	

Norderstedt, den 14.04.2016

Plangrundlage ist der katastermäßige Bestand vom 03.01.2016